

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

Замовник: **Голопристанська міська рада**

Платник зр **Артюшевський Вадим Валерійович**

Рішення Гладківської сільської ради № 553 від 15.10.2020р

Замовлення №16/04 (ГП) – 2021

**Містобудівна документація
Детальний план території**

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, з/діл №б/н
(біля будинку №346-А)
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

м Олешки
2021р

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

«ПОГОДЖЕНО»

в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
головного архітектора виконавчого комітету
Голопристанської міської ради

_____ О. Кривошеї
_____ 2021

Замовник: **Голопристанська міська рада**

Платник зр **Артюшевський Вадим Валерійович**

Рішення Гладківської сільської ради № 553 від 15.10.2020р

Замовлення №16/04 (ГП) – 2021

**Містобудівна документація
Детальний план території**

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, з/діл №б/н
(біля будинку №346-А)
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

Керівник організації виконавця _____ ФОП Мерзлика Л.К.

Архітектор _____ Мерзлика Л.К.

м Олешки
2021р

КОПІЯ

КОПІЯ



Гладківська сільська рада
Голопристанського району
Херсонської області

РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії сільської ради сьомого скликання

15.10.2020

с. Гладківка

№ 553

Про надання дозволу на розробку
детального плану території частини
населеного пункту с. Гладківка,
с. Таврійське та с. Рідна Україна

- Кремень Тетяні Іванівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Таврійське;

- Пиляк Любомирі Степанівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Кириченко Галині Анатоліївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Кириченку Анатолію Івановичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Лисенко Любові Богданівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Нежинській Олені Леонідівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній, 474, с. Таврійське;

- Зіновському Сергію Вікторовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Вишнева б/н, с. Таврійське;

- Нетребич Анні Анатоліївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Вишнева б/н, с. Таврійське;

- Кальченко Євгену Миколайовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Гладківка;

- Білому Івану Миколайовичу в оренду для городництва загальною орієнтовною площею 9,00 га в с. Рідна Україна;

- Скакуну Вячеславу Леонідовичу в оренду для городництва орієнтовною площею 0,40 га за адресою: вул. Українська, 21, с. Рідна Україна;

- Шешені Олексію Михайловичу в оренду для городництва орієнтовною площею 1,30 га за адресою: вул. Миру, б/н, с. Гладківка;

- Головку Миколі Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Таврійське;

- Кузьмі Віктору Вікторовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Гладківка;

- Кузьмі Юлії Миколаївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Гладківка;

Розглянувши заяви громадян Кременя Данила Володимировича, Кремень Тетяни Іванівни, Пиляк Любомири Степанівни, Кириченко Галини Анатоліївни, Кириченка Анатолія Івановича, Лисенко Любові Богданівни, Нежинської Олені Леонідівни, Зіновського Сергія Вікторовича, Нетребич Анни Анатоліївни, Кальченко Євгена Миколайовича, Білого Івана Миколайовича, Скакуна Вячеслава Леонідовича, Шешені Олексія Михайловича, Головка Миколи Володимировича, Кузьми Віктора Вікторовича, Кузьми Юлії Миколаївни, Дворецького Ярослава Валентиновича, Артюшевського Вадима Валерійовича та Лавриненко Світлани Юріївни про надання дозволу на розробку проекту детального плану території частини населеного пункту сіл Гладківка, Таврійське та Рідна Україна, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, статей 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», раховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань розвитку та реформування агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів, екології, будівництва, транспорту, зв'язку, комунальної власності та житлово-комунального господарства, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території частини населених пунктів Гладківської сільської ради Голопристанського району Херсонської області для подальшого відведення земельних ділянок:

- Кременю Данилі Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Таврійське;

КОПІЯ

Гладківська сільська рада
Херсонської області
Для довідки
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконавчого комітету
О. Бакаєв

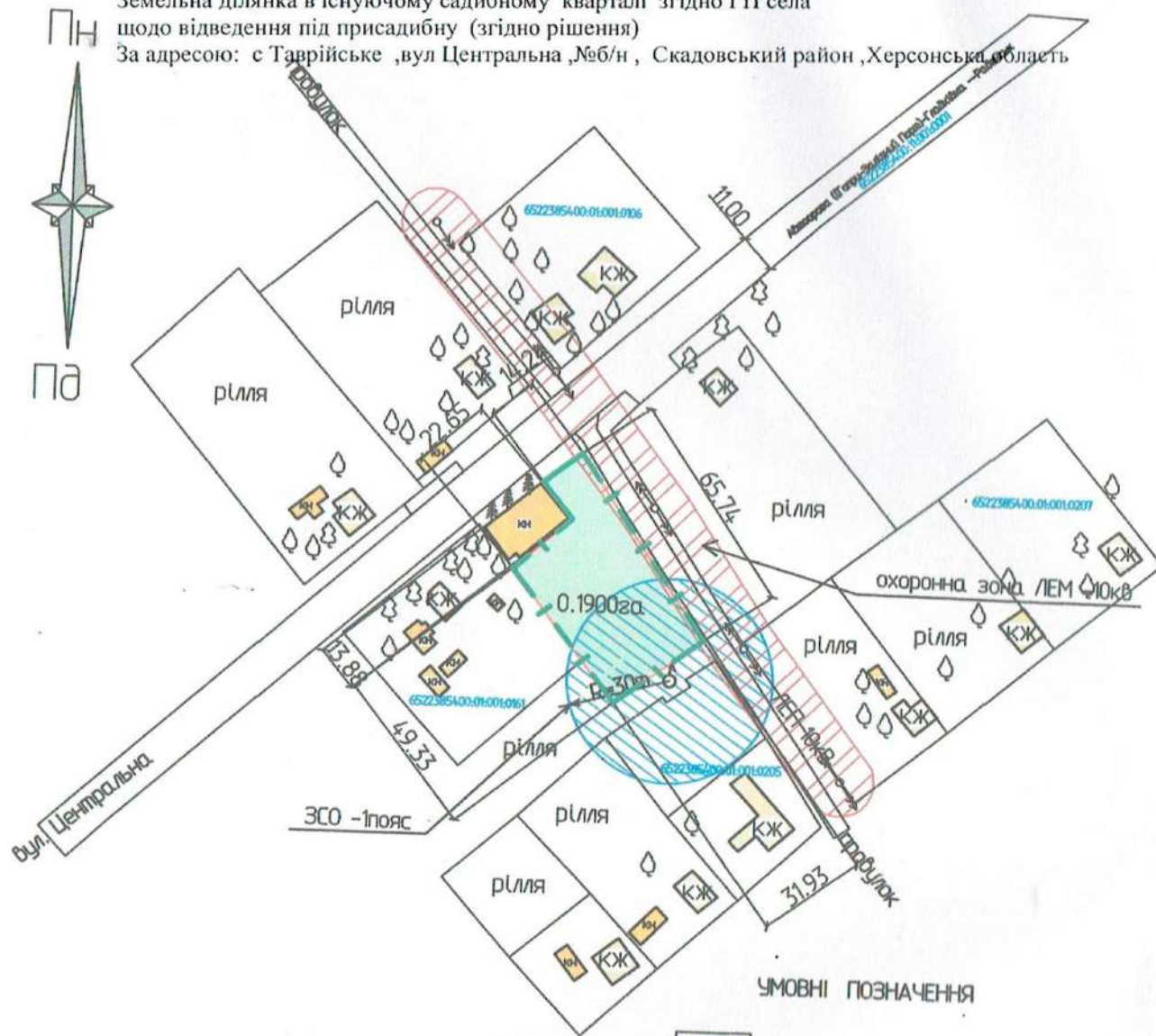
Гладківська сільська рада
Херсонської області
Для довідки
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконавчого комітету
О. Бакаєв

План існуючого використання території М 1:2000

Опорний план

Схема планувальних обмежень

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с Таврійське, вул Центральна, №б/н, Скадовський район, Херсонська область



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- кам'яна не житлова будівля (сн)
- кам'яна житлова будівля (сн)
- відмітка (h(z), m)
- дерево, (широколистяні)
- фруктовий сад
- горизонталі основні
- ґрунтова дорога
- межі зем. ділянок

Примітки

- земельна ділянка в кварталі садибної забудови згідно ГП
Обмеження санітарних зон інженерних мереж -, існуючі ЛЕМ-10кВ (10.0м в кожену сторону від крайньої траверси) в зоні обмеження використання земельної ділянки згідно нормативних вимог
існуюча ЗСО 1 та II пояс свердловини водопостачання (існуюча) R=30м I пояс охорони (використання згідно вимог I пояс зона суворої заборони)
інженерна електромережа -ЛЕМ 04кВ існуючі сільські мережі в населеному пункті
Окремий проект по електропостачанню
Забудова на проектній земельній ділянці - відсутня
сусідні земельні ділянки в існуючому кварталі садибної забудови - частково забудовані
рельєф спокійний, ділянка спланована
до найближчого сусіднього жилого будинку більше 50.0м. від межі проектної з/діл
всі розміри дані в метрах
відвід дощових стоків здійснюється по рельєфу території на зелену зону та у відкриті ливне стоки



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянки, що пропонується до відведення під присадибну фактичний обмір (уточнюється в проекті землеустрою)	2500.00 1900.00	у власність вільна від забудови

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	площа земельної ділянки під присадибну забудову Уточнення площі в проекті землеустрою	1900.00	У власність

				Містабудівна документація Детальний план території			
				Замовник: Голопристанська міська рада			
				ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради			
				за адресою : с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н(біля №346-А) Херсонський район, Херсонська область			
Изм	Лист	№ докум	Підп.	Дата	Детальний план	Лист	Масштаб
Разраб.		Мерзлика Л.К.		2021		ДПТ	1:2000
Архітектор		Мерзлика Л.К.					
Т. Контр		Мерзлика В.С.				Лист 2	Листів 5
Н. Контр		Мерзлика В.С.				ФОП Мерзлика Л.К. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002322 від 28.04.2015р Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020	

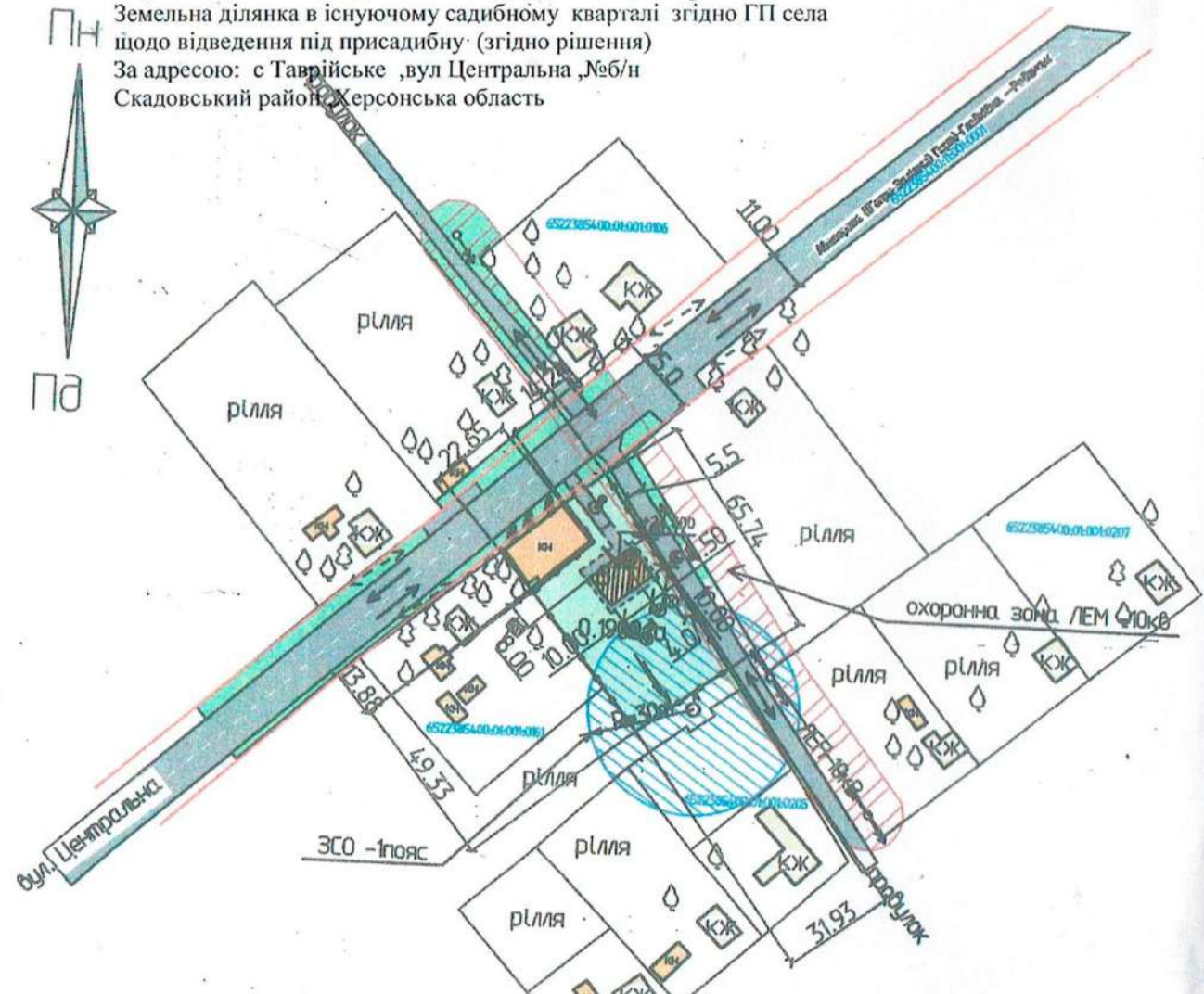
Проектний план забудови земельної ділянки М 1:2000

План схема організації руху транспорту

План червоних ліній

Креслення поперечних профілів вулиць

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села щодо відведення під присадибну (згідно рішення) За адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н Скадовський район, Херсонська область

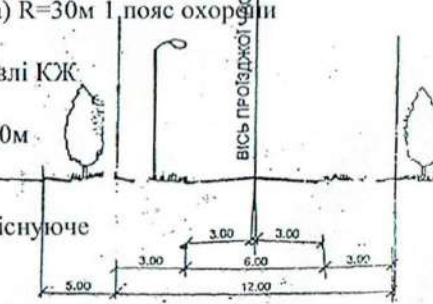


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

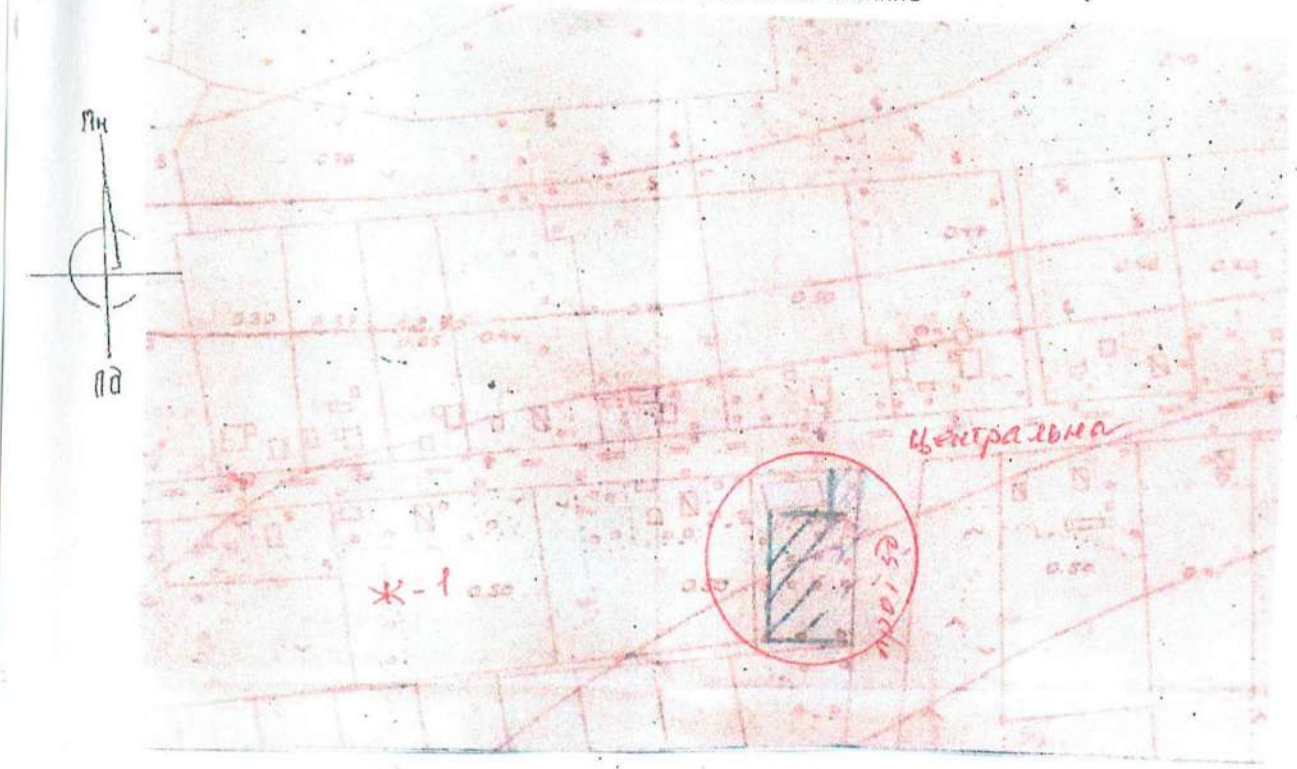
- кам'яна не житлова будівля існ
- кам'яна житлова будівля існ
- відмітка(h(z).m)
- дерева, (широколистяні)
- фруктовий сад
- горизонталі основи
- грунтова дорога
- межі зем. ділянок
- кам'яна не житлова будівля пр.
- кам'яна житлова будівля пр.
- охорона зона лінії ЛЕП 0.4кВ
- лінія ПЛ ЛЕП 0.4кВ
- червона лінія
- рух автотранспорту
- рух пішоходів
- автомобільна дорога, асфальт
- тип дренажних систем

Примітки:

Всі розміри дані в метрах Територія не поділена, обмеження - існуюча охорона зони Лем 10.кВ Використання земель в охоронній зоні згідно вимог нормативних документів Існуюча ЗСО 1 та II пояс свердловини водопостачання (існуюча) R=30м I, пояс охорони (використання згідно вимог I пояс зона суворої заборони) За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистого полу проектної будівлі КЖ Рух по вулиці - існуючі з твердим покриттям ширина проїзної частини -6.0м між червоними лініями 15.0-12.0м Рух пішоходів по пішохідним доріжкам Благоустрій прилеглої території: благоустрій території садибної ділянки, освітлення в нічний час - існуюче відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону, та в існуючі відкриті ливневої по узбіччю вулиці червоні лінії існуючі по межі земельних ділянок обабіч вулиці згідно ГП



Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
	земельна ділянка	1900.00	проект
1	Одноповерховий житловий будинок з прибудованим гаражем	100.0	Проект намірів
2	(можливе уточнення параметрів забудови в БП)	45.0	
ТК	Колодязь трубчастий ЗСО-20.0м	-	проект
ЛОС	ЛОС ЗСО-15.0м	-	типові
ВС	туалет на вигріб-септику	-	до 1.0м3

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянок, що пропонується до відведення під присадибну забудову фактичний обмір площа уточнюється в проекті землеустрою	2500.0	У власність
		1900.00	
2	Капітальна забудова - проектна Площа земельної ділянки під благоустроєм	145.0	Проект намірів
4	Озеленення, благоустрій сад город		орієнтовно

«Погоджено»

Містобудівна документація Детальний план території
Замовник: Голопристанська міська рада
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н(біля №346-А) Херсонський район, Херсонська область

Ізм	Лист	№ докум	Підп.	Дата
Разраб.		Мерзлика ЛК		2021
Архітектор		Мерзлика ЛК		
Т. Контр.		Мерзлика ВС		
Н. Контр.		Мерзлика ВС		

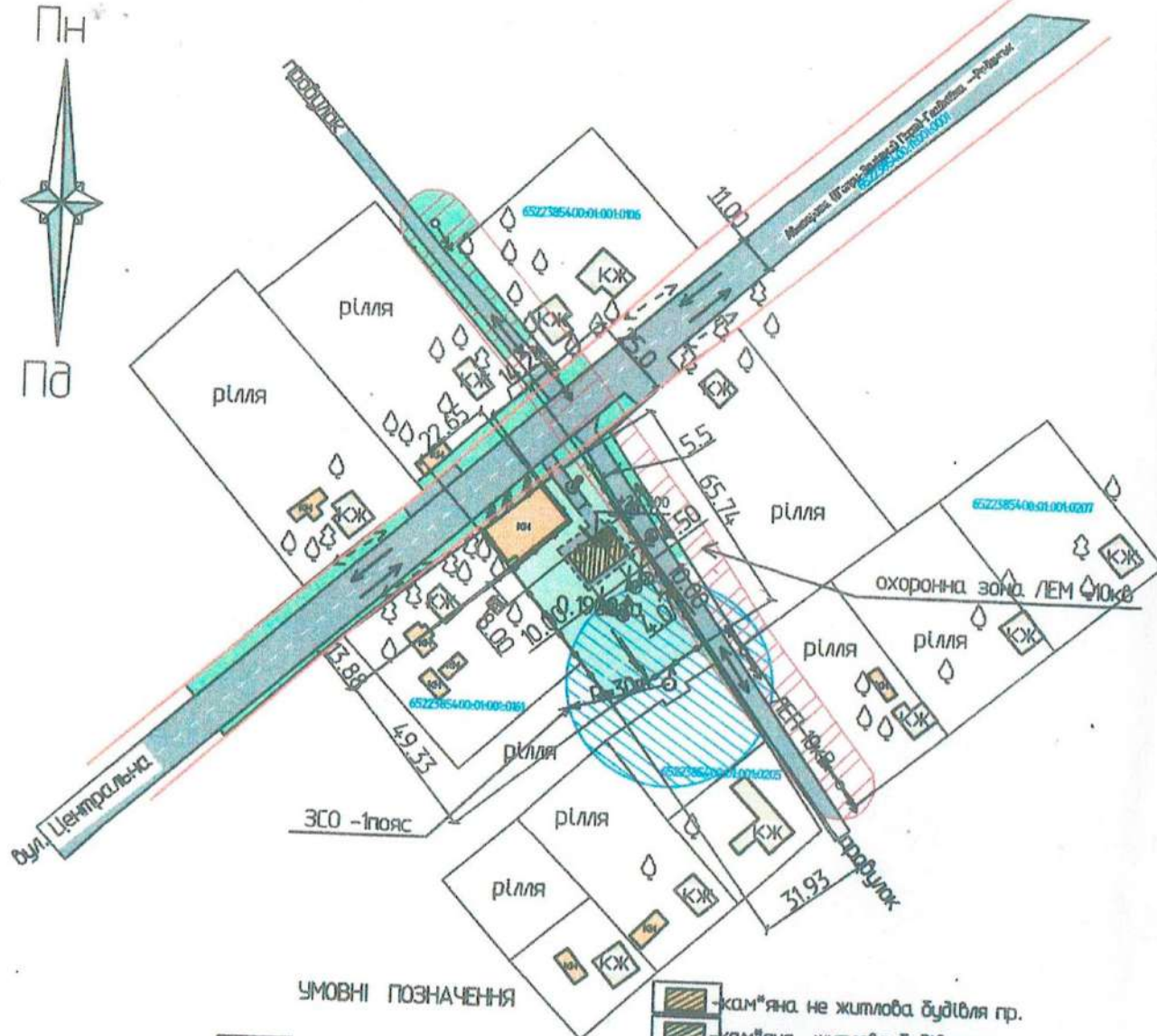
Детальний план території
Проектний план території
План-схема організації руху транспорту
План червоних ліній
Креслення поперечних профілів вулиць

Лист	Масштаб
Лист 3	Масштаб
Листів 5	Масштаб

ФОП Мерзлика ЛК
Кваліфікаційний сертифікат
Архітектора АА №002322

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000

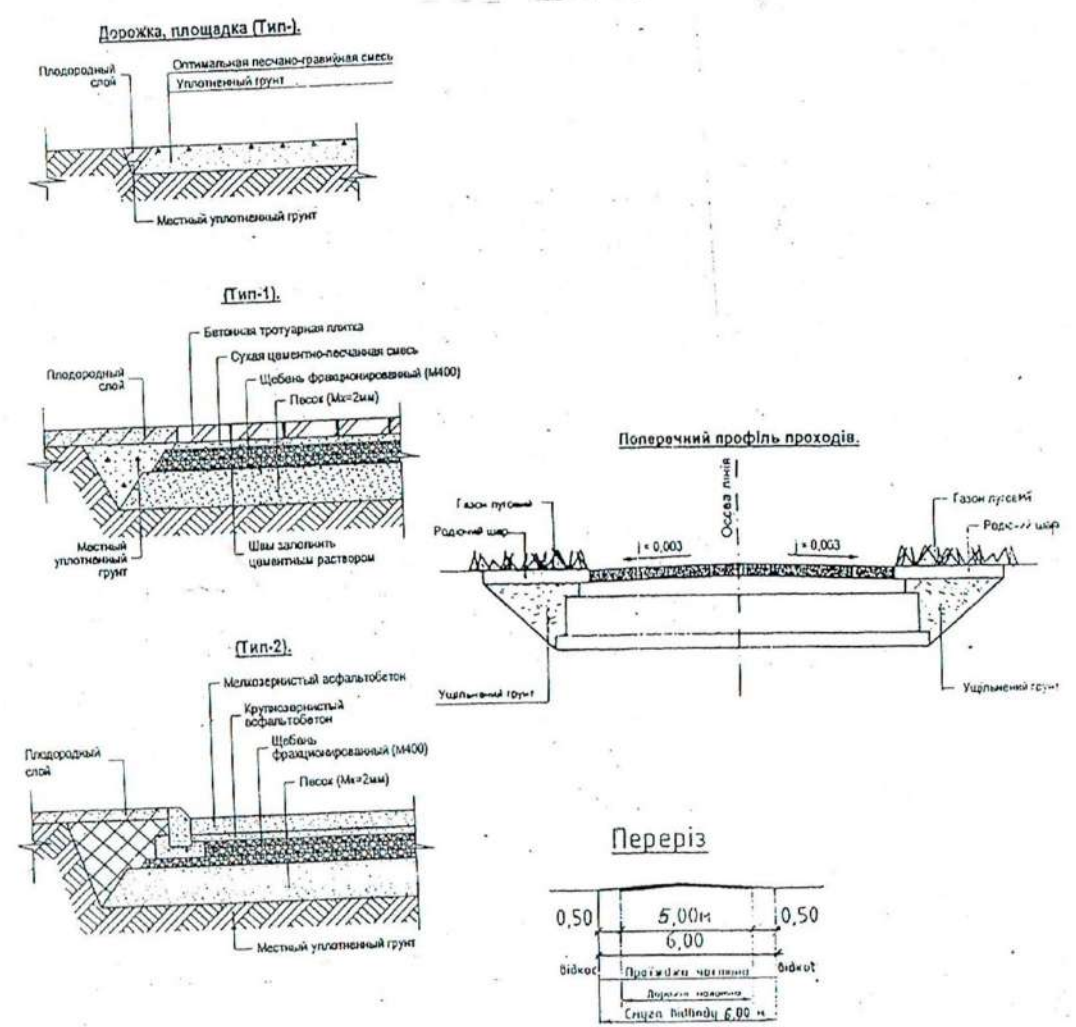
Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с Таврійське ,вул Центральна ,№б/н , Скадовський район ,Херсонська область



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Кам'яна не житлова будівля пр.
 - Кам'яна житлова будівля пр.
 - охорона зона лінії ЛЕП 0,4кВ
 - лінія ПЛ ЛЕП 0,4кВ
 - червона лінія
 - рух автотранспорту
 - рух пішоходів
 - автомобільна дорога ,асфальт
 - направлення ливневих стоків
 - металева огорожа
 - кам'яна не житлова будівля (сн)
 - кам'яна житлова будівля (сн)
 - відмітка (h(z),m)
 - дерево, (широколистяні)
 - фруктовий сад
 - горизонталі основні
 - грунтова дорога
 - межі зем. ділянок

примітки :

Проектна земельна ділянка використовувалась під город , спланована
Капітальна забудова проектна - садибна (житловий будинок, господарські будівлі та споруди)
Будівництво розпочати після отримання земельної ділянки у власність згідно існуючого законодавства в будівництві
Забудова на присадибних сусідніх земельних ділянках - частково забудовані
Земельна ділянка в існуючому кварталі села в кварталі садибної та громадської забудови
напрямок руху ливневих вод
Благоустрій - згідно плану благоустрою садибної ділянки

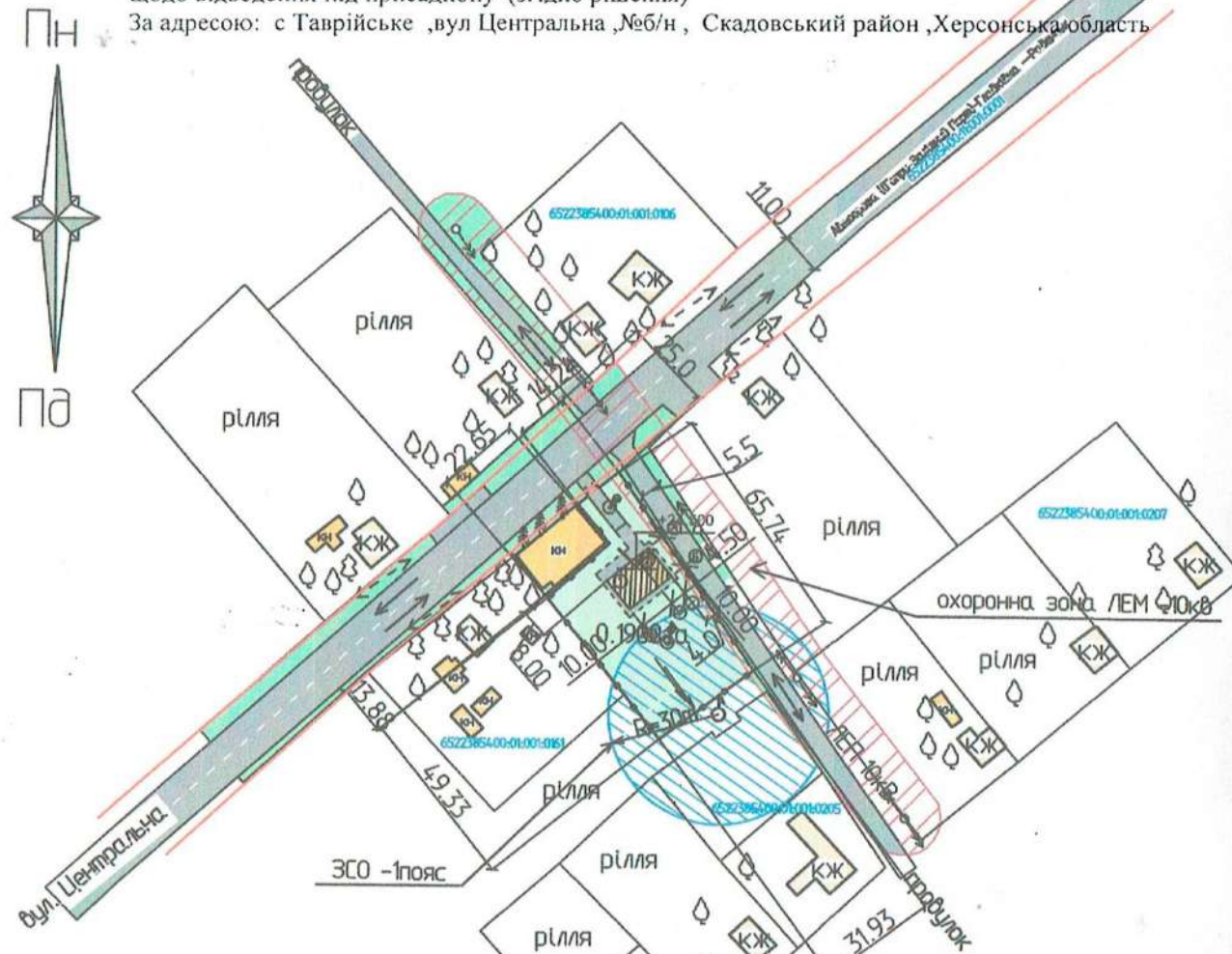


сусідні з/ділянки - частково забудовані в існуючому кварталі садибної та громадської забудови
Відвід дощових стоків по рельєфу території в існуючі відкриті ливневої обабіч вулиці

Містобудівна документація Детальний план території				
Замовник: Голопристанська міська рада				
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села , щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою : с. Таврійське ,вул. Центральна, №б/н(біля №346-А) Херсонський район, Херсонська область				
Изм	Лист	№ докум	Підп	Дата
Разраб.		Мерзлика ЛК		2021
Архітектор		Мерзлика ЛК		
Т. Контр		Мерзлика ВБ		
Н. Контр		Мерзлика ВС		
Детальний план території				
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування				
Лист	Масса	Масштаб		
ДПТ		м 1:2000		
Лист 4	Лист 5			
ФОР Мерзлика ЛК. Кваліфікаційний сертифікат АА №002322				

**Схема інженерних мереж, споруд,
використання підземного простору М1:2000**

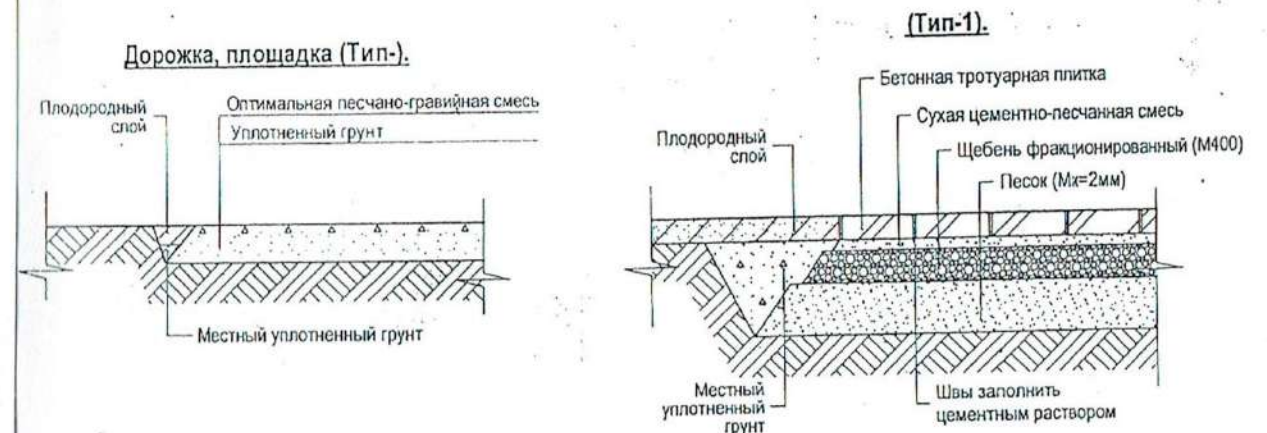
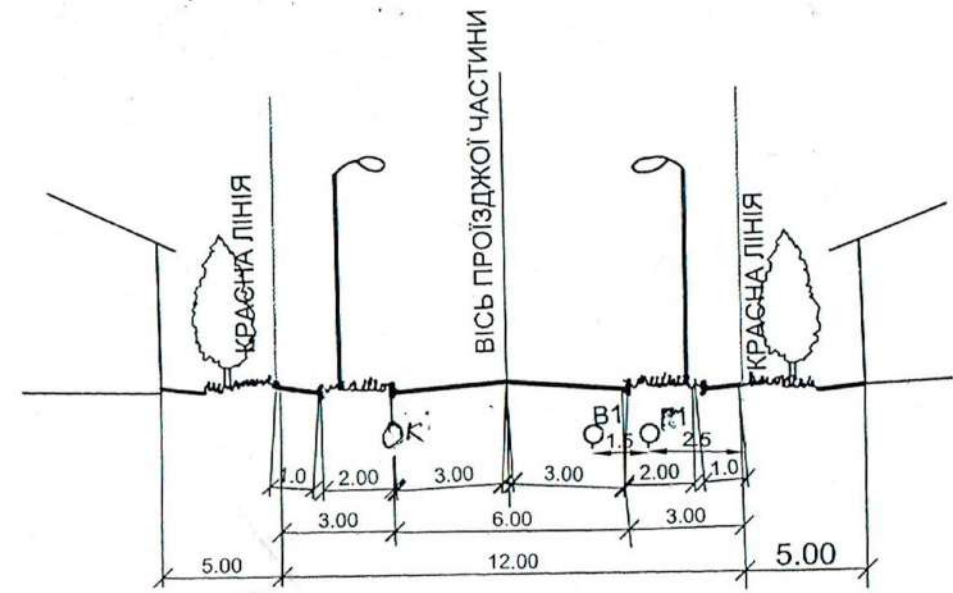
Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с Таврійське, вул. Центральна, №б/н, Скадовський район, Херсонська область



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- кам'яна не житлова будівля існуюча
 - кам'яна житлова будівля існуюча
 - відмітка (h(z).m)
 - дерево, (широколистяні)
 - фруктовий сад
 - горизонталі основні
 - ґрунтова дорога
 - межі зем. ділянок
 - кам'яна не житлова будівля проєктна
 - кам'яна житлова будівля проєктна
 - охоронна зона лінії ЛЕП 0.4кВ
 - лінія ПЛ ЛЕП 0.4кВ
 - червона лінія
 - рух автотранспорту
 - рух пішоходів
 - автомобільна дорога, асфальт
 - напрямлення ливневих стоків
 - металева огорожа

Примітки
 Земельна ділянка пропонується до відведення під присадибну забудову
 Забудова на проєктній ділянці - відсутня проєктна садибна забудова
 В-Централізовані інженерні мережі водопостачання - проєктні в кварталі Підключення згідно ТУ
 ТК - Трубчастий колодезь для водопостачання
 К - Централізовані мережі водовідведення, -проєктні Підключення згідно ТУ
 При неможливості підключення до централізованих мереж водовідведення житлового будинку - устанавлюється споруда ЛОС
 Е - Електропостачання від існуючих сільських мереж 0.4кВ згідно окремого проєкту
 Використання підземного простору - не планується
 ЛОС- локальні очисні споруди для водовідведення з житлового будинку (проєкт)

Типовий розріз вулиці з інженерними мережами



Земельна ділянка в кварталі садибної забудови села
Пропонується до відведення під присадибну забудову
Підземний простір не планується до використання

Містобудівна документація Детальний план території				
Замовник: Голопристанська міська рада				
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н (біля №346-А) Херсонський район, Херсонська область				
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.		Мерзлика ЛК	<i>[Signature]</i>	2021
Архітектор		Мерзлика ЛК	<i>[Signature]</i>	
Т. Конпр		Мерзлика ВЕ	<i>[Signature]</i>	
Н. Конпр		Мерзлика ВС	<i>[Signature]</i>	
Детальний план				Лист
				ДПТ
				Масштаб
				12000
			Лист 5	Листів 5
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору				ФОП Мерзлика ЛК Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №002322