

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

Замовник: **Голопристанська міська рада**

Платник зр **Наумович Наталія Леонідівна**
Рішення м/ради №368 від 30.06.2021р

Замовлення №31/06 (ГП) – 2021

Містобудівна документація
Детальний план території

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Лісна, з/діл №б/н
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

2021р

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

«ПОГОДЖЕНО»

в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
головного архітектора виконавчого комітету
Голопристанської міської ради

_____ О. Кривошеї
_____ 2021

Замовник: **Голопристанська міська рада**
Платник зр **Наумович Н.Л.**
Рішення м/ради №368 від 30.06.2021р
Замовлення №31/06(ГП) – 2021

Містобудівна документація
Детальний план території

частини існуючого кварталу села
з метою удосконалення планувальної структури,
щодо впорядкування території для містобудівних потреб,
з метою відведення земельної ділянки присадибну
(проектна категорія 02.01 - цільове призначення :
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд)
за адресою: с Таврійське, вул. Лісна, №б/н
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

Керівник організації виконавця _____ ФОП Мерзлика Л.К.

Архітектор _____ Мерзлика Л.К.

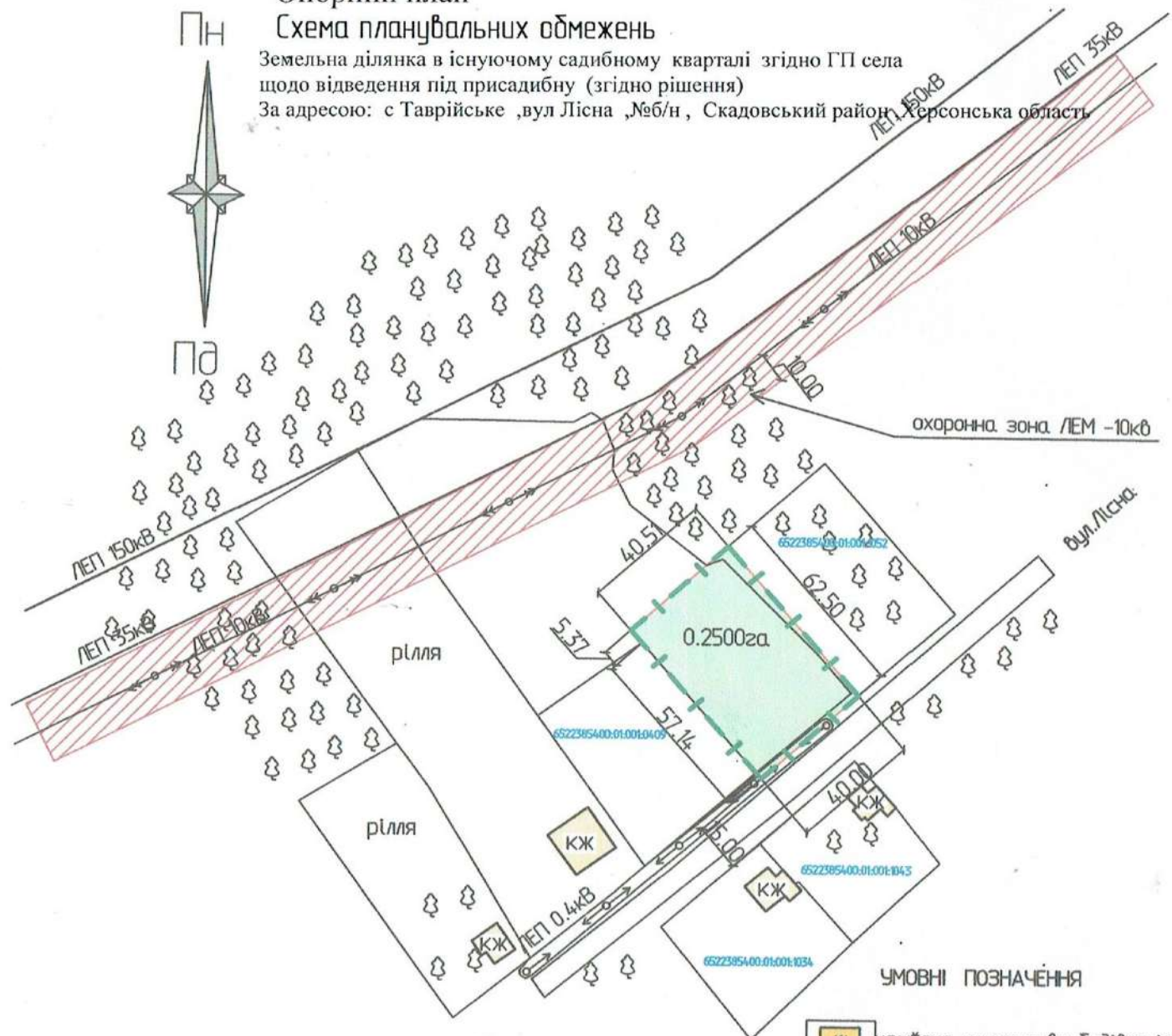
м Олешки
2021р

План існуючого використання території М 1:2000

Опорний план

Схема планувальних обмежень

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села щодо відведення під присадибну (згідно рішення) за адресою: с Таврійське ,вул Лісна ,№б/н , Скадовський район ,Херсонська область



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- кам'яна не житлова будівля (сн)
- кам'яна житлова будівля (сн)
- +6.75 -відмітка(h(z),м)
- дерево,(широколистяні)
- фруктовий сад
- горизонталі основні
- грунтова дорога
- межі зем. ділянок

Примітки

- земельна ділянка в кварталі садибної забудови згідно ГП
Обмеження санітарних зон інженерних мереж -, існуючі ЛЕМ-10кВ (10.0м в кожну сторону від крайньої траверси) в зоні обмеження використання земельної ділянки згідно нормативних вимог
Існуюча ЗСО I та II пояс свердловини водопостачання (існуюча) R=30м I пояс охорони (використання згідно вимог I пояс зона суворої заборони)
інженерна електромережа -ЛЕМ 04кВ існуючі сільські мережі в населеному пункті
Окремий проект по електропостачанню
Забудова на проектній земельній ділянці - відсутня
сусідні земельні ділянки в існуючому кварталі садибної забудови -частково забудовані
рельєф спокійний, ділянка спланована
до найближчого сусіднього жилого будинку більше 50.0м. від межі проектуї з/діл
всі розміри дані в метрах
відвід дощових стоків здійснюється по рельєфу території на зелену зону та у відкриті водні стоки.



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянки, що пропонується до відведення під присадибну фактичний обмір (уточнюється в проекті землеустрою)	2500.00	у власність вільна від забудови

Техніко-економічні показники

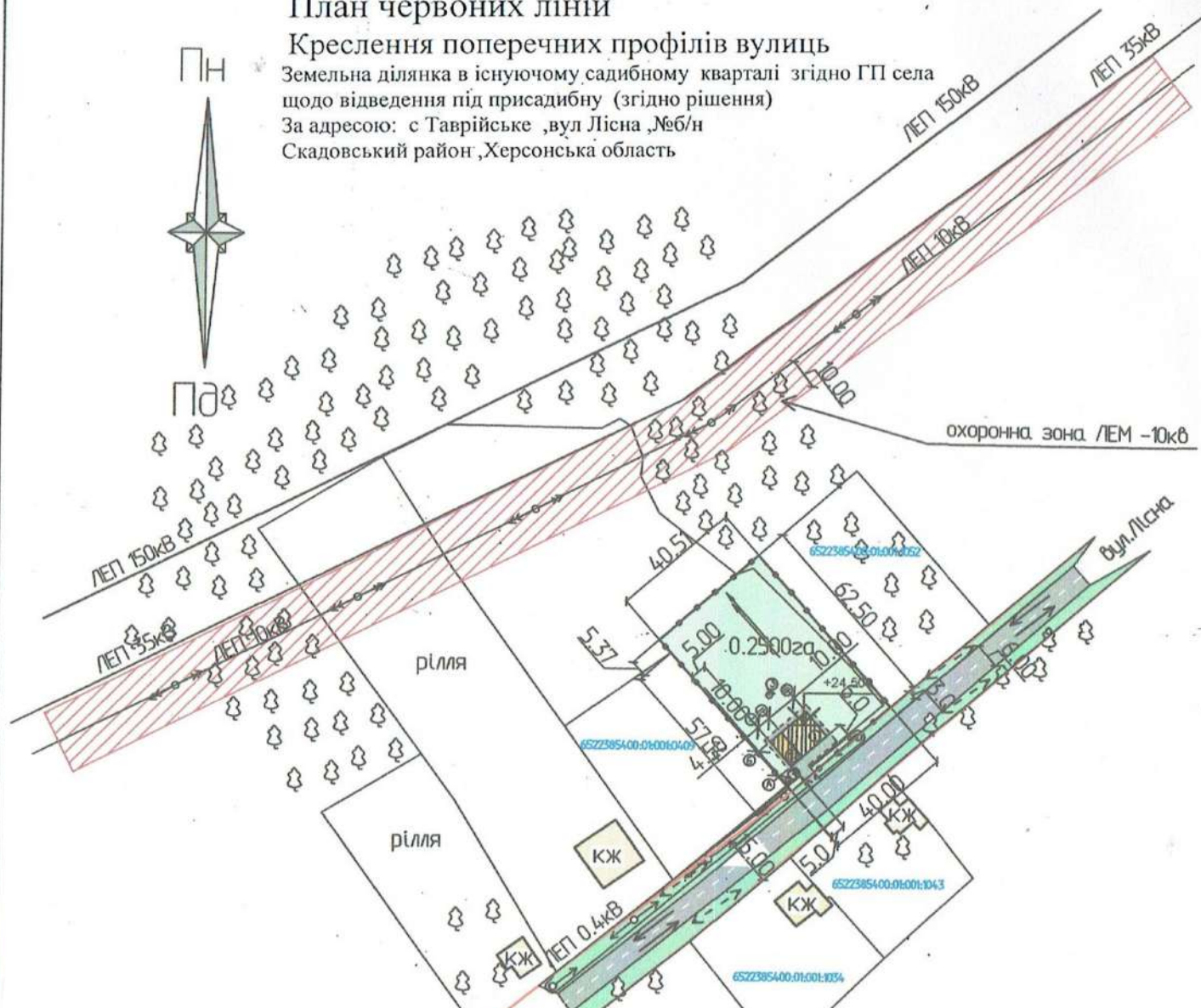
№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	площа земельної ділянки під присадибну забудову Уточнення площі в проекті землеустрою	2500.00	У власність

					Містобудівна документація Детальний план території			
					Замовник: Голопристанська міська рада			
					ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села , щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою : с. Таврійське ,вул. Лісна , №б/н Херсонський район, Херсонська область			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план	Лист	Масштаб	Масштаб
Разраб.		Мерзлика ЛК		2021		ЛПТ		1:2000
Архітектор		Мерзлика ЛК				Лист 2	Листів 5	
Т. Конпр		Мерзлика ВС				ФОП Мерзлика ЛК.		
Н. Конпр		Мерзлика ВС				Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002322 від 28.04.2015р свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020		

Проектний план забудови земельної ділянки М 1:2000
 План схема організації руху транспорту
 План червоних ліній

Креслення поперечних профілів вулиць

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
 щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
 За адресою: с. Таврійське, вул. Лісна, №б/н
 Скадовський район, Херсонська область

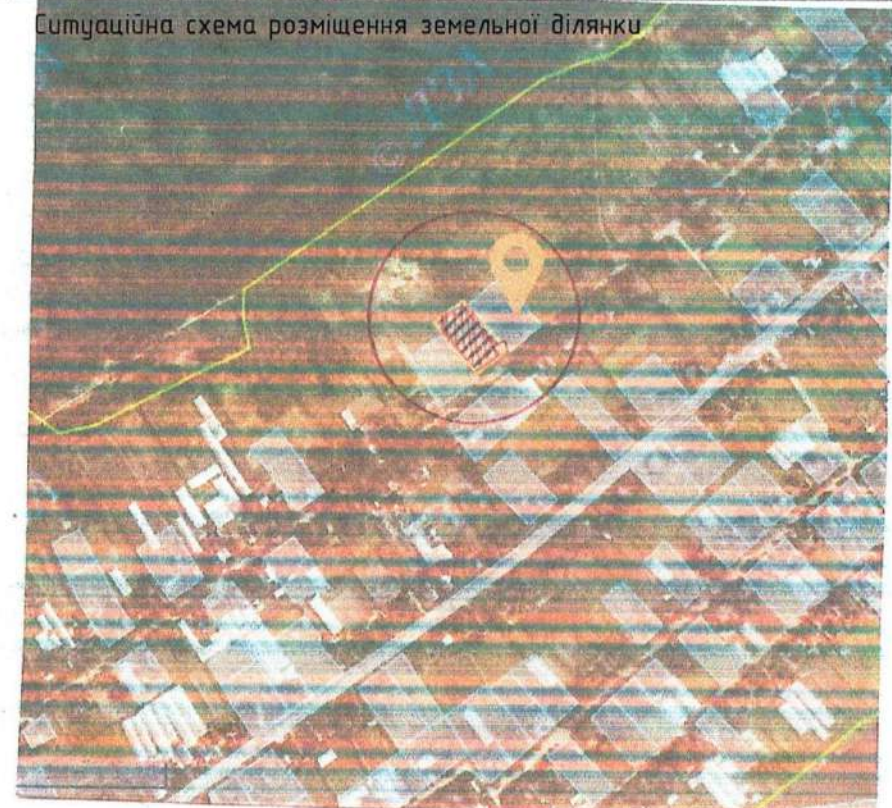


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- кам'яна не житлова будівля існуюча
- кам'яна житлова будівля існуюча
- відмітка (h(z).m)
- дерево, (широколистяні)
- фруктовий сад
- горизонталі основні
- житлова дорога
- територія не підпорядкована обмеженням існуючої охоронної зони Лем 10.кВ
- використання земель в охоронній зоні згідно вимог нормативних документів

- кам'яна не житлова будівля проєктна
- кам'яна житлова будівля проєктна
- охоронна зона лінії ЛЕП 0.4кВ
- лінія ПЛ ЛЕП 0.4кВ
- червона лінія
- рух автотранспорту
- рух пішоходів
- автомобільна парковка розв'язує вулиці
- напрявлення ливневих стоків

Всі розміри дані в метрах Територія не підпорядкована обмеженням існуючої охоронної зони Лем 10.кВ
 Використання земель в охоронній зоні згідно вимог нормативних документів
 Існуюча ЗСО I та II пояса свердловини водопостачання (існуюча) R=30м I пояс охорони
 (використання згідно вимог I пояса зона суворої заборони)
 За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистого полу проєктної будівлі КЖ
 Рух по вулиці - існуючі з твердим покриттям
 ширина проїзної частини -6.0м між червоними лініями 15.0-12.0м
 Рух пішоходів по пішохідним доріжкам
 Благоустрій прилеглої території:
 благоустрій території садибної ділянки, освітлення в нічний час - існуюче
 відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону
 та в існуючі відкриті ливневоки по узбіччю вулиці
 червоні лінії існуючі по межі земельних ділянок обабіч вулиці згідно ГП



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
	земельна ділянка під присадибну	2500.00	проєкт
1	Одноповерховий жилий будинок з прибудованим гаражем (можливе уточнення параметрів забудови в БП)	100.0	Проєкт намірів
2	з прибудованим гаражем	45.0	
ТК	Колодязь трубчастий ЗСО-20.0м	-	проєкт
ЛОС	ЛОС ЗСО-15.0м	-	типові
ВС	туалет на вигріб-септику	-	до 1.0м3

Техніко-економічні показники

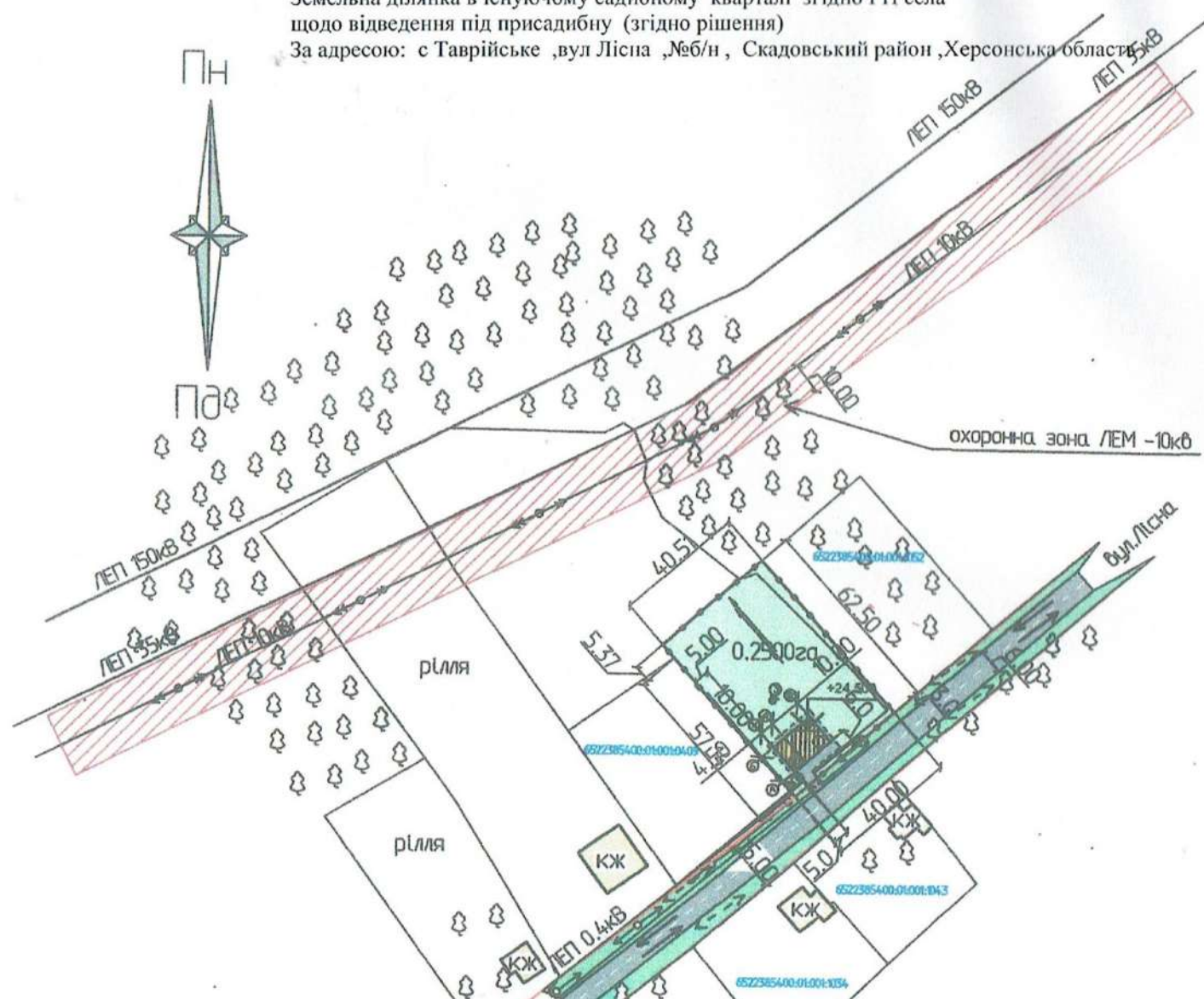
№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянок, що пропонується до відведення під присадибну забудову фактичний обмір площа уточнюється в проєкті землеустрою	2500.0	У власність
2	Капітальна забудова - проєктна Площа земельної ділянки під благоустроєм	145.0	Проєкт намірів
4	Озеленення, благоустрій сад город		орієнтовно

«Погоджено»

					Містобудівна документація Детальний план території Замовник: Голопристанська міська рада ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Лісна, №б/н Херсонський район, Херсонська область				
Ізм	Лист	№ докум.	Дата	Лист	Маса	Масштаб			
Разраб		Мерзліка ЛК	23.11.2021	ДПТ			м 1:2000		
Архітектор		Мерзліка ЛК		Лист 3			Листів 5		
Т. Контр		Мерзліка ВС		Детальний план території Проєктний план території План-схема організації руху транспорту План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць					
Н. Контр		Мерзліка ВС		ФОРМЕРЗЛІКА ЛК Кваліфікаційний сертифікат Архітектора АА №002322					

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с. Таврійське, вул. Лісна, №б/н, Скадовський район, Херсонська область

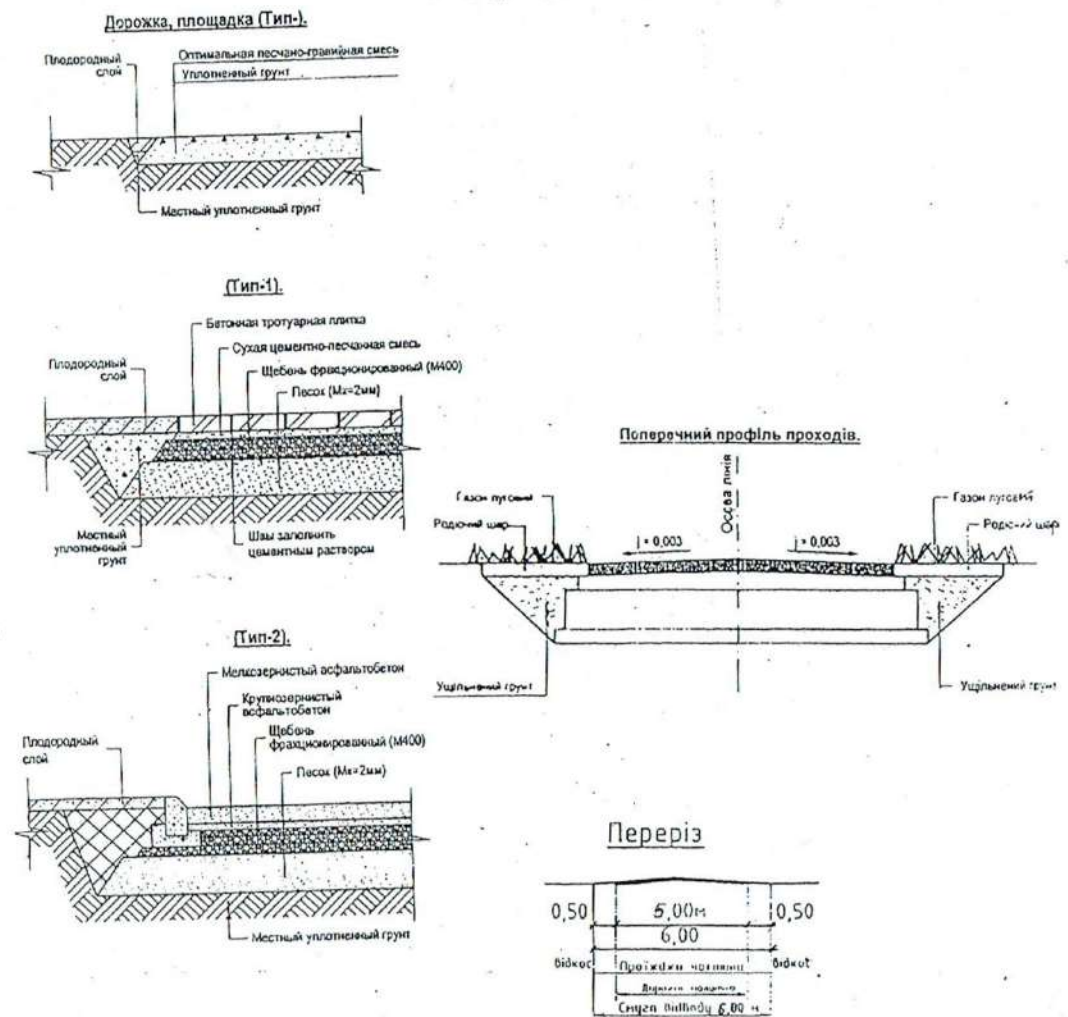


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | кам'яна не житлова будівля пр. | | кам'яна житлова будівля пр. |
| | кам'яна не житлова будівля Існ | | -охоронна зона лінії ЛЕП 0.4кВ |
| | кам'яна житлова будівля Існ | | -лінія ПЛ /ЛЕП 0.4кВ |
| | -відмітка (h(z).m) | | -червона лінія |
| | -дерево, (широколистяні) | | -рух автотранспорту |
| | -фруктовий сад | | -рух пішоходів |
| | -горизонталі основні | | -автомобільна дорога, асфальт |
| | -грунтова дорога | | -направлення ливневих стоків |
| | -межі зем. ділянок | | -металева огорожа |

примітки :

Проектна земельна ділянка використовувалась під город, спланована Капітальна забудова проектна - садибна (житловий будинок, господарські будівлі та споруди) Будівництво розпочати після отримання земельної ділянки у власність згідно існуючого законодавства в будівництві
Забудова на присадибних сусідніх земельних ділянках - частково забудовані
Земельна ділянка в існуючому кварталі села в кварталі садибної та громадської забудови
напрямок руху ливневих вод
Благоустрій - згідно плану благоустрою садибної ділянки



сусідні з/ділянки - частково забудовані в існуючому кварталі садибної та громадської забудови
Відвід дощових стоків по рельєфу території в існуючі відкриті ливневокони обабіч вулиці

Містобудівна документація Детальний план території				
Замовник: Голопристанська міська рада				
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Лісна, №б/н Херсонський район, Херсонська область				
Изм	Лист	№ докум	Підп	Дата
Разраб.		Мерзлика Л.К.		2021
Архитектор		Мерзлика Л.К.		
Т. Контр		Мерзлика В.С.		
Н. Контр		Мерзлика В.С.		
Детальний план території				Лист
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування				Масштаб
				ДПТ
				Масштаб
				м 1:2000
Лист 4		Листів 5		
ФОП Мерзлика Л.К. Кваліфікаційний сертифікат АА №002322				