

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №002322

Свідоцтво № 3256 від 28.08.2020 серія НС № 006463

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Відносно відведення земельної ділянки у власність
гр. Мищенко Ользі Андріївні, площею 0,2053 га (2 053,00 м²)
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
із земель житлової та громадської забудови,
за адресою: Херсонська область, Скадовський район,
с. Велика Кардашинка, вул. Молодіжна, навпроти будинку № 34.**

Замовлення: Містобудівна документація Детальний план території
70/07-2021

Замовник: Голопристанська міська рада

Інвестор: Мищенко Ольга Андріївна



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

п'ятої сесії ради 8-го скликання

(ВИТЯГ)

26.02.2021

№ 159

Про надання дозволів на розроблення
детальних планів територій земельних
ділянок

Розглянувши заяви: гр. Антонова М.Г. від 06 січня 2021 року, гр. Антонової Т.В. від 06 січня 2021 року, гр. Безуглого С.В. від 10 лютого 2021 року, гр. Бондаренка П.Ю. від 18 грудня 2020 року, Борисової Л.І. від 21 грудня 2020 року, гр. Борисової В.А. від 18 січня 2021 року, гр. Брунак Д.С. від 02 лютого 2021 року, гр. Вершигори С.В. від 18 грудня 2020 року, гр. Ільїної Л.В. від 25 січня 2021 року, гр. Кашпуренко Р.К. від 06 січня 2021 року, гр. Кирилова В.Л. від 27 січня 2021 року, гр. Коваленка А.В. від 29 грудня 2020 року, гр. Компанець І.П. від 22 грудня 2020 року, гр. Мезенцевої Т.О. від 11 лютого 2021 року, гр. Мищенко О.А. від 01 лютого 2021 року, гр. Онищенко О.В. від 07 грудня 2020 року, гр. Пашкевич Л.В. від 25 листопада 2020 року, гр. Шворака О.В. від 06 січня 2021 року, гр. Юрченко О.Ф. від 11 січня 2021 року, відповідно до статей 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

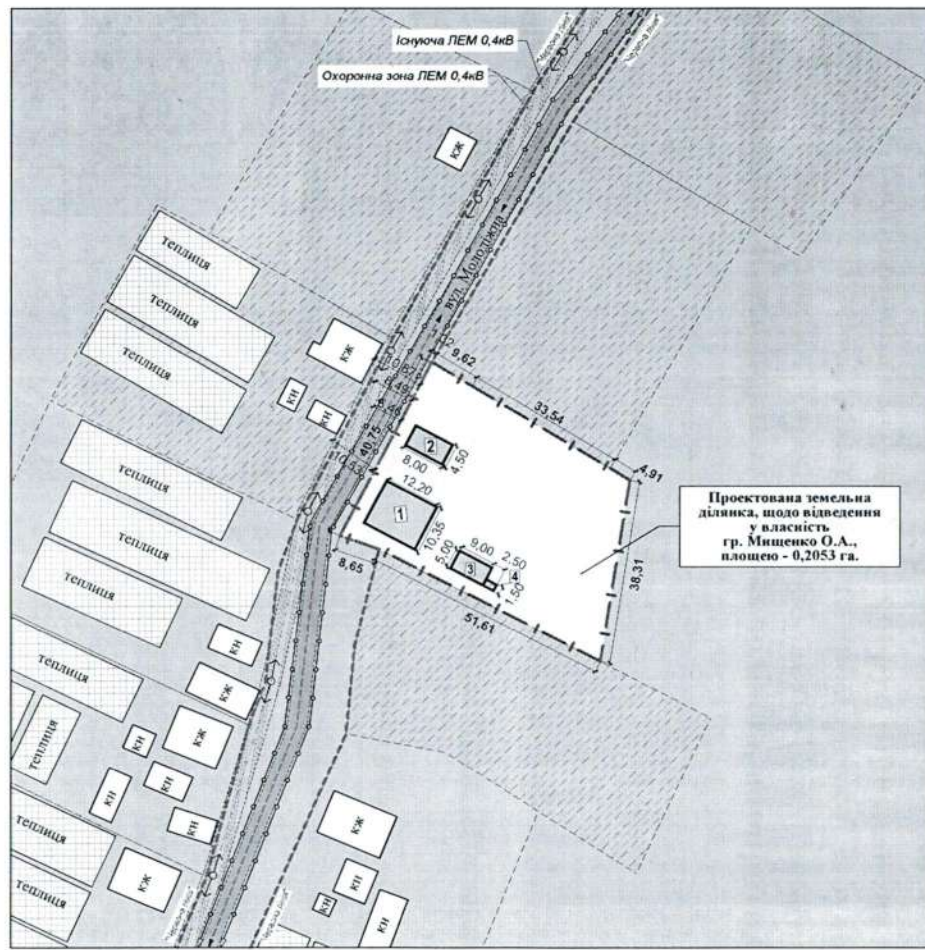
В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозволи на розроблення детальних планів територій земельних ділянок:

1.15. Громадянці Мищенко Ользі Андріївні – детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га для відведення її у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, навпроти будинка № 34, с. Велика Кардашинка Скадовського (Голопристанського) району Херсонської області.

2. Виконавчому комітету Голопристанської міської ради Херсонської області забезпечити організацію проведення процедури громадських слухань

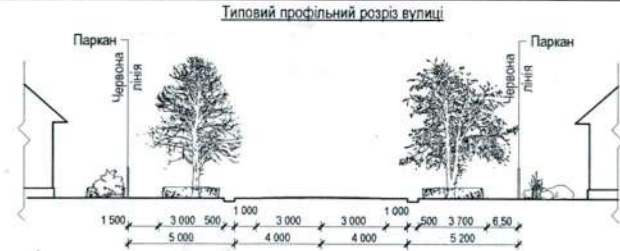
**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПЛАН-СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000.**



ВІДОМІСТЬ ЖИЛИХ І ЦИВІЛЬНИХ БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ БУДИНКІВ І БУДІВЕЛЬ	Площа, м ²		Будівельний обсяг, м ³		Примітки		
		Кількість		Будівельний обсяг, м ³				
		Будинки	Всього	Будинки	Всього			
1	Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)	1	1	126,30	126,30	1185,00	1185,00	Проектована
2	Гараж (розм. 8.00x4.50м)	1	1	36,00	36,00	126,00	126,00	Проектована
3	Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)	1	1	45,00	45,00	180,00	180,00	Проектована
4	Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)	1	1	3,75	3,75	9,00	9,00	Проектована
Всього:				211,05		1500,00		

Проект Детального Плану території, відносно відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Мищенко Ольги Андріївни, площею 0,2053 га, та впорядкування території для містобудівних потреб на території Великокардашківського старостинського округу, Склавського району, Херсонської області в межах населеного пункту с. Велика Кардашівка, вул. Молодіжна, навпроти будинку № 34, враховув навіколишню забудову та перспективну забудову проектованої земельної ділянки.



Умовні позначення

- Межі земельної ділянки гр. Мищенко О.А., площею - 2 053,00 м²
- Ізюючі ґрунтового дороги і проїзди
- Ізюючі житлові і нежитлові будівлі
- Ізююча ЛЕМ 0,4 кВ
- Охоронна зона повітряної ЛЕМ 0,4 кВ
- Проектовані будівлі на території земельної ділянки гр. Мищенко О.А.
- Територія сусідніх земельних ділянок, які мають кадастрові номери
- "Червона лінія"
- Лінія забудови
- Рух автотранспорту
- Рух пішоходів

Газоне покриття



Благоустрій прилеглої території:

- покриття тротуарною плиткою виконати після підготовки території мощення;
- встановлюються світильники для освітлення в нічний час;
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону;
- червоні лінії на відстані 3 м від лінії забудови (обабіч проїзду).

Проектовані будинки і будівлі на земельній ділянці, яка відводиться у власність гр. Мищенко О.А.

- 1 - Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)
- 2 - Гараж (розм. 8.00x4.50м)
- 3 - Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)
- 4 - Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)

Детальний план території

70/07-2021

Відносно відведення земельної ділянки у власність гр. Мищенко Ольги Андріївни площею 0,2053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, за адресою: Херсонська область, Склавський район, с. Велика Кардашівка, вул. Молодіжна, навпроти будинку № 34.

Ізм.	Код.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:	Стадія	Лист	Листов
						Голопристанська міська рада	ДПТ	3	5
ГАП		Мерзлика Л.К.				Проектний план забудови земельної ділянки. План-схема організації руху транспорту. План "Червоних ліній", М1:1000.	ФОП Мерзлика Л.К. (Свідоцтво серії АА №002322)		
Розробив		Мерзлика Л.К.							
Перевіряв		Мерзлика В.С.							