

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

«ПОГОДЖЕНО»

в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
головного архітектора виконавчого комітету
Голо пристанської міської ради

_____ О. Кривошеї
_____ 2021

Замовник: **Голопристанська міська рада**

Платник зр **Нежинська Олена Леонідівна**

Рішення Гладківської сільської ради № 553 від 15.10.2020р

Замовлення №18/04 (ГП) - 2021

**Містобудівна документація
Детальний план території**

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, з/діл №б/н
(біля будинку №474)
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

Керівник організації виконавця _____ ФОП Мерзлика Л.К.

Архітектор _____ Мерзлика Л.К.

м Олешки
2021р

Перелік матеріалів ДПТ

Позначення	Найменування	Аркуш
1	Склад ДПТ Затвердження керівника проекту Склад виконавців	2
2	Рішення відповідного органу самоврядування чи Розпорядження райдержадміністрації на розробку ДПТ	3
3	Викопіювання з ГП населеного пункту схеми планування території, іншої містобудівної документації	4-6
4	Правовстановлюючі документи та інвентаризаційні дані про об'єкти нерухомості (при наявності забудови)	додаток
5	Загальна пояснювальна записка	
6	Креслення	1-5

Склад ДПТ

№п/п	Найменування	Аркуш	примітки
1	Вихідні дані для проектування ДПТ Загальна пояснювальна записка		
2	Креслення	1-5	

Наявний детальний план території розроблений відповідно до чинних норм та правил, що забезпечує нормативне обґрунтування розміщення об'єктів забудови на земельних ділянках та інженерно-транспортної структури. Технічні рішення, що прийняті в документації ДПТ, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил згідно ДБН Б.2.2-12;2019 ДПТ виконаний згідно вимог чинного законодавства відповідно до ДБН Б.11-14;2012

Керівник проекту  ФОП Л.К. Мерзлика

Склад виконавців детального плану

Розділ	кваліфікація	Підпис	ППП
Пояснювальна записка	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р		Мерзлика Людмила Костянтинівна
Графічна частина	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р свідцтво №3256 від 28.08.2020 Серія НС №006463		Мерзлика Людмила Костянтинівна



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002322

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Мерзлика Людмила Костянтинівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 27.04.2015 № 4-15, затвердженим президією
Комісії 28.04.2015 № 39-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 28 квітня 2015 року
за № 2322.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 квітня 2015 року

Голова (зазначити в голові) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



План існуючого використання території М 1:2000

Опорний план

Схема планувальних обмежень

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)

За адресою: с Таврійське ,вул Центральна ,№б/н , Скадовський район ,Херсонська область



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	кам'яна не житлова будівля існуюча
	кам'яна житлова будівля існуюча
	відмітка (h(z).m)
	дерево, (широколистяні)
	фруктовий сад
	горизонталі основні
	грунтова дорога
	межі зем. ділянок

Примітки

- земельна ділянка в кварталі садибної забудови згідно ГП

Обмеження санітарних зон інженерних мереж - існуючі ЛЕМ-10кВ (10.0м в кожену сторону від крайньої траверси) в зоні обмеження використання земельної ділянки згідно нормативних вимог

інженерна електромережа - ЛЕМ 04кВ існуючі сільські мережі в населеному пункті

Окремий проект по електропостачанню

Забудова на проектній земельній ділянці - відсутня

сусідні земельні ділянки в існуючому кварталі садибної забудови - частково забудовані

рельєф спокійний, ділянка спланована

до найближчого сусіднього жилого будинку більше 50.0м. від межі проектною з/діл

всі розміри дані в метрах

відвід дощових стоків здійснюється по рельєфу території на зелену зону та у відкриті ливне стоки



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянки ,що пропонується до відведення під присадибну фактичний обмір (уточнюється в проекті землеустрою)	2500.00 2250.0	у власність вільна від забудови

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	площа земельної ділянки під присадибну забудову Уточнення площі в проекті землеустрою	2250.00	У власність

					<p>Містобудівна документація Детальний план території Замовник: Голопристанська міська рада ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села , щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою : с. Таврійське ,вул.Центральна , №б/н Херсонський район, Херсонська область</p>			
Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата	Детальний план	Лист	Масштаб	Масштаб
Разраб.		Мерзлика Л.К.	<i>[Signature]</i>	28.04.201		ДПТ		1:2000
Архітектор		Мерзлика Л.К.	<i>[Signature]</i>					
Т. Контр		Мерзлика В.С.	<i>[Signature]</i>			Лист 2		Листів 5
Н. Контр		Мерзлика В.С.	<i>[Signature]</i>		План існуючого стану території Опорний план Схема планувальних обмежень	ФОП Мерзлика Л.К. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002322 від 28.04.201 Свідоцтво №3256 від 28 серпня202		

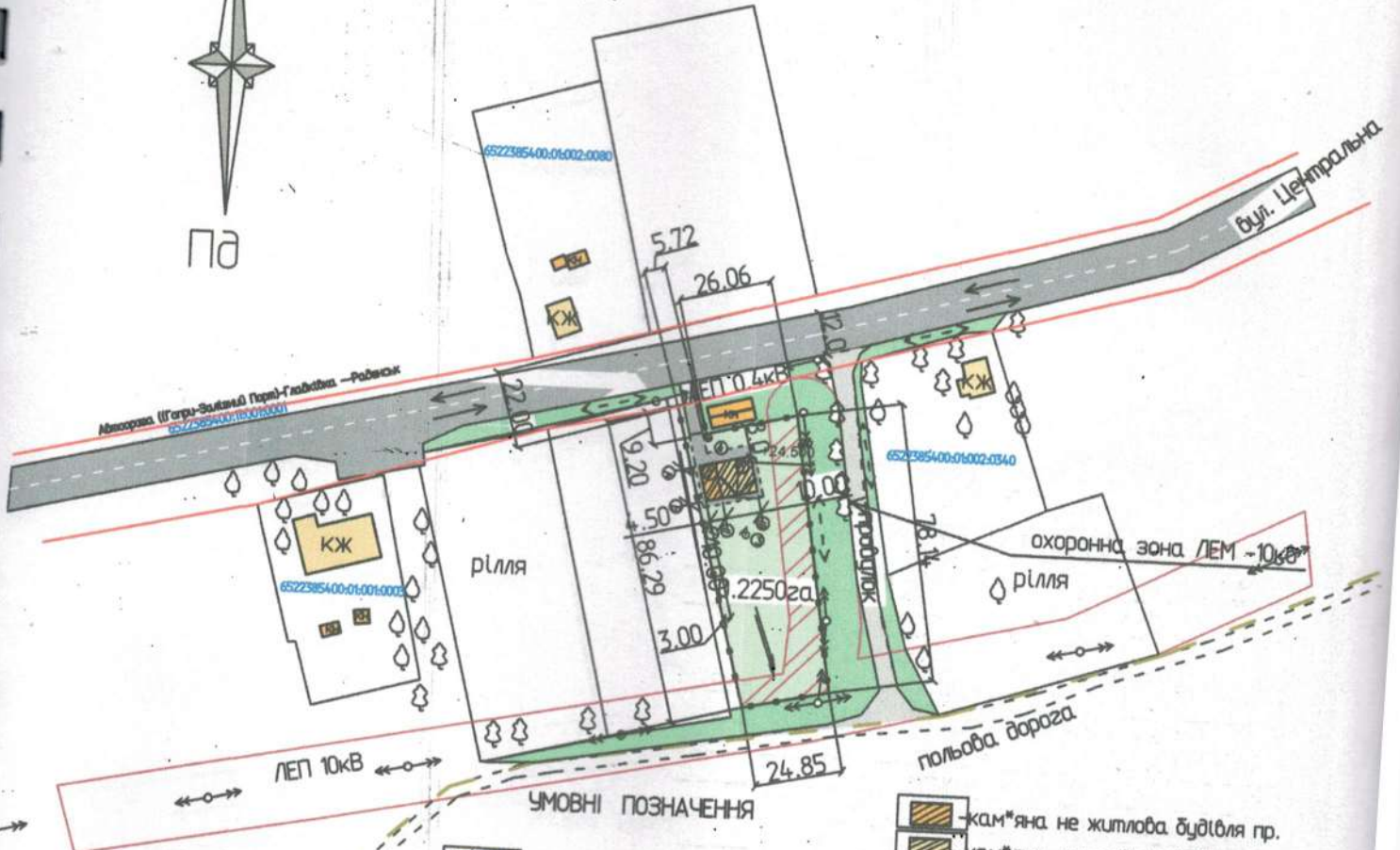
Проектний план забудови земельної ділянки м 1.2000

План схема організації руху транспорту

План червоних ліній

Креслення поперечних профілів вулиць

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с Таврійське ,вул Центральна ,№б/н
Скадовський район ,Херсонська область



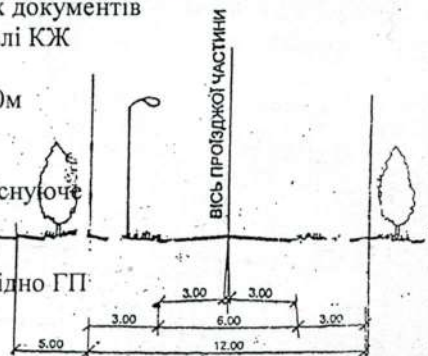
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	кам'яна не житлова будівля (сн)
	кам'яна житлова будівля (сн)
+6.75	-відмітка (h(z),m)
	-дерево, (широколистяні)
	-фруктовий сад
6.50	-горизонталі основи
	-грунтова дорога
	-межі зем. ділянок

	кам'яна не житлова будівля пр.
	кам'яна житлова будівля пр.
	-охоронна зона лінії ЛЕМ 0.4кВ
	-лінія ПЛ ЛЕМ 0.4кВ
	-червона лінія
	-рух автотранспорту
	-рух пішоходів
	-автомобільна дорога, асфальт
	-направлення ливневих стоків
	-металева огорожа

Примітки :

- Всі розміри дані в метрах Територія не підтоплена, обмеження висоти частини будівлі зони Лем 10.кВ
- Використання земель в охоронній зоні згідно вимог нормативних документів
- За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистого полу проектної будівлі КЖ
- Рух по вулиці - існуючі з твердим покриттям
ширина проїзної частини -6.0м між червоними лініями 15.0-12.0м
- Рух пішоходів по пішохідним доріжкам
- Благоустрій прилеглої території:
благоустрій території садибної ділянки, освітлення в нічний час- існуюче
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону
- та в існуючі відкриті ливневої по узбіччю вулиці
- червоні лінії існуючі по межі земельних ділянок обабіч вулиці згідно ГП



Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
	земельна ділянка під присадибну	2250.00	проект
1 2	Одноповерховий жилий будинок з прибудованим гаражем (можливе уточнення параметрів забудови в ЕП)	100.0 45.0	Проект намірів
ТК	Колодязь трубчастий ЗСО-20.0м	-	проект
ЛОС	ЛОС ЗСО-15.0м	-	типові
ВС	туалет на вигріб-септику		до1.0м3

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянок, що пропонується до відведення під присадибну забудову фактичний обмір площа уточнюється в проекті землеустрою	2500.0 2250.0	У власність
2	Капітальна забудова - проектна Площа земельної ділянки під благоустроєм	145.0	Проект намірів
4	Озеленення, благоустрій сад город		орієнтовно

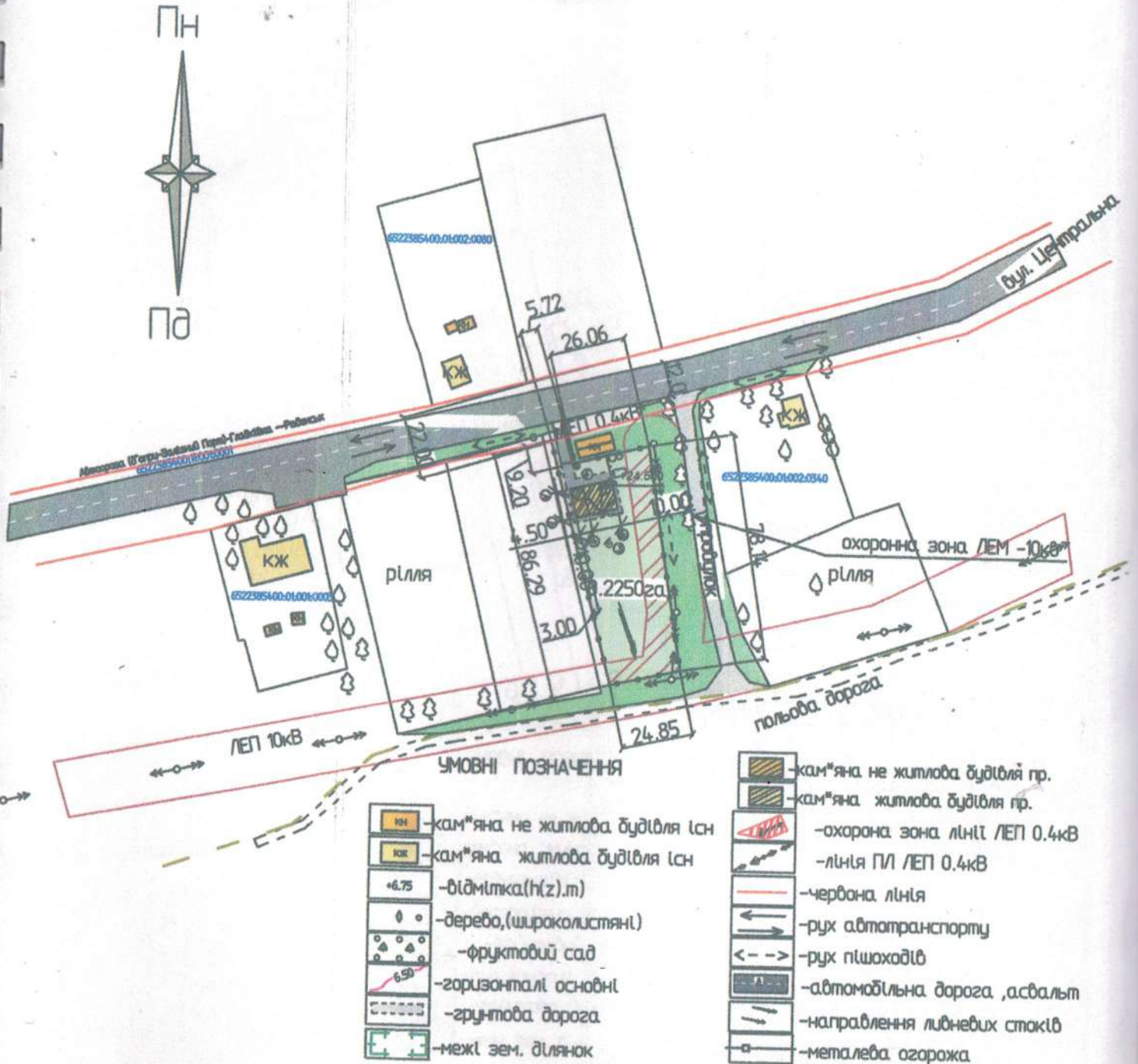
«Погоджено»

				Містобудівна документація Детальний план території Замовник: Голопристанська міська рада ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул.Центральна, №б/н Херсонський район, Херсонська область			
				Лист	Масса	Масштаб	
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території Проектний план території План-схема організації руху транспорту План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць		
Разраб.		Мерзлика Л.К.		2024			
Архітектор		Мерзлика Л.К.					
Т. Контр		Мерзлика В.С.					
Н. Контр		Мерзлика В.С.			Лист 3 Листів 5 ФОП Мерзлика Л.К. Кваліфікаційний сертифікат Архітектора АА №002322		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000

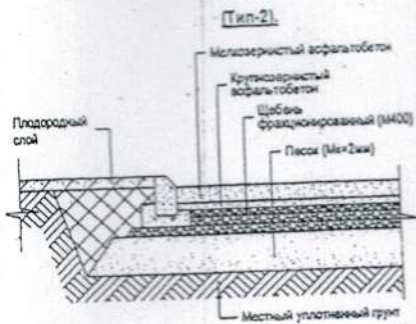
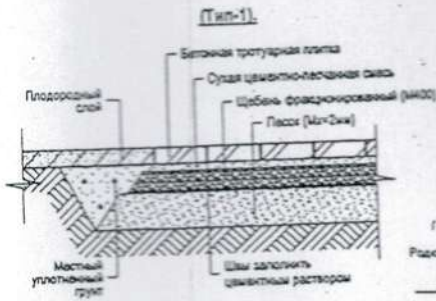
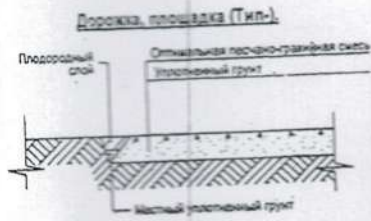
Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)

За адресою: с Таврійське ,вул Центральна ,№б/н , Скадовський район ,Херсонська область

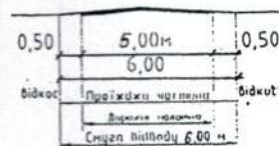


примітки :

- Проектна земельна ділянка використовувалась під город , спланована
- Капітальна забудова проектна - садибна (житловий будинок, господарські будівлі та споруди)
- Будівництво розпочати після отримання земельної ділянки у власність згідно існуючого законодавства в будівництві
- Забудова на присадибних сусідніх земельних ділянках - частково забудовані
- Земельна ділянка в існуючому кварталі села в кварталі садибної та громадської забудови
- напрямок руху ливневих вод
- Благоустрій - згідно плану благоустрою садибної ділянки



Переріз



сусідні з/ділянки - частково забудовані в існуючому кварталі садибної та громадської забудови
Відвід дощових стоків по рельєфу території в існуючі відкриті ливневокони обабіч вулиці

					Містобудівна документація Детальний план території			
					Замовник: Голопристанська міська рада			
					ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою : с. Таврійське, вул.Центральна, №б/н Херсонський район, Херсонська область			
Изм	Лист	№ докум	Поп.	Дата	Детальний план території	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Мерзлика Л.К.		2021.		ДПТ		м 1:2000
Архітектор		Мерзлика Л.К.						
Т. Контр		Мерзлика В.С.				Лист 4	Листів 5	
Н. Контр		Мерзлика В.С.				ФОП Мерзлика Л.К. Кваліфікаційний сертифікат АА №002322		
					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування			