

ФОП Мерзлика Л.К.
Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

Замовник: Голопристанська міська рада
Платник зр Дворецький Ярослав Валентинович

Рішення Гладківської сільської ради № 553 від 15.10.2020р

Замовлення №17/04 (ГП) – 2021

Містобудівна документація
Детальний план території

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, з/діл №6/н
(біля будинку №517)
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

м Олешки
2021р

ФОП Мерзлика Л.К.
Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №002322
Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020р

«ПОГОДЖЕНО»

в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
головного архітектора виконавчого комітету
Голопристанської міської ради
_____ О. Кривошеї
_____ 2021

Замовник: Голопристанська міська рада
Платник зр Дворецький Ярослав Валентинович

Рішення Гладківської сільської ради № 553 від 15.10.2020р

Замовлення №17/04 (ГП) – 2021

Містобудівна документація
Детальний план території

частини існуючого кварталу садибної забудови села
з метою удосконалення планувальної структури
та визначення параметрів забудови земельної ділянки
щодо відведення під присадибну забудову,
у власність громадянам згідно рішення с/ради
(для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, з/діл №6/н
(біля будинку №517)
Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)
Херсонська область

Керівник організації виконавця _____ ФОП Мерзлика Л.К.

Архітектор _____ Мерзлика Л.К.

м Олешки
2021р

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002322

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Мерзлика Людмила Костянтинівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 27.04.2015 № 4-15 _____, затвердженим президією
Комісії 28.04.2015 № 39-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 28 квітня 2015 року
за № 2322.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 квітня 2015 року

Голова (заслужений голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Перелік матеріалів ДПТ

Позначення	Найменування	Аркуш
1	Склад ДПТ Затвердження керівника проекту Склад виконавців	2
2	Рішення відповідного органу самоврядування чи Розпорядження райдержадміністрації на розробку ДПТ	3
3	Викопіювання з ГП населеного пункту схеми планування території, іншої містобудівної документації	4-6
4	Правовстановлюючі документи та інвентаризаційні дані про об'єкти нерухомості (при наявності забудови)	додаток
5	Загальна пояснювальна записка	
6	Креслення	1-5

Склад ДПТ

№п/п	Найменування	Аркуш	примітки
1	Вихідні дані для проектування ДПТ Загальна пояснювальна записка		
2	Креслення	1-5	

Наявний детальний план території розроблений відповідно до чинних норм та правил, що забезпечує нормативне обґрунтування розміщення об'єктів забудови на земельних ділянках та інженерно-транспортної структури
Технічні рішення, що прийняті в документації ДПТ, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019
ДПТ виконаний згідно вимог чинного законодавства відповідно до ДБН Б.11-14:2012

Керівник проекту Мерзлика ФОП Л.К. Мерзлика

Склад виконавців детального плану

Розділ	кваліфікація	Підпис	ППП
Пояснювальна записка	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р		Мерзлика Людмила Костянтинівна
Графічна частина	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р свідоцтво №3256 від 28.08.2020 Серія НС №006463		Мерзлика Людмила Костянтинівна

КОПІЯ

КОПІЯ



Гладківська сільська рада
Голопристанського району
Херсонської області

РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії сільської ради сьомого скликання

15.10.2020

с. Гладківка

№ 553

Про надання дозволу на розробку
детального плану території частини
населеного пункту с. Гладківка,
с. Таврійське та с. Рідна Україна

Розглянувши заяви громадян Кременя Данила Володимировича, Кремень Тетяни Іванівни, Пиляк Любомири Степанівни, Кириченко Галини Анатоліївни, Кириченка Анатолія Івановича, Лисенко Любові Богданівни, Нежинської Олени Леонідівни, Зіновського Сергія Вікторовича, Нетребич Анни Анатоліївни, Кальченко Євгена Миколайовича, Білого Івана Миколайовича, Скакуна Вячеслава Леонідовича, Шешені Олексія Михайловича, Головка Миколи Володимировича, Кузьми Віктора Вікторовича, Кузьми Юлії Миколаївни, Дворецького Ярослава Валентиновича, Артюшевського Вадима Валерійовича та Лавриненко Світлани Юріївни про надання дозволу на розробку проекту детального плану території частини населеного пункту сіл Гладківка, Таврійське та Рідна Україна, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, статей 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», раховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань розвитку та реформування агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів, екології, будівництва, транспорту, зв'язку, комунальної власності та житлово-комунального господарства, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території частини населених пунктів Гладківської сільської ради Голопристанського району Херсонської області для подальшого відведення земельних ділянок:

- Кременю Данилі Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Таврійське;

- Кремень Тетяні Іванівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Таврійське;

- Пиляк Любомирі Степанівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Кириченко Галині Анатоліївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Кириченку Анатолію Івановичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Лисенко Любові Богданівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Люлька б/н, с. Таврійське;

- Нежинській Олені Леонідівні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній, 474, с. Таврійське;

- Зіновському Сергію Вікторовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Вишнева б/н, с. Таврійське;

- Нетребич Анні Анатоліївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Вишнева б/н, с. Таврійське;

- Кальченко Євгену Миколайовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Миру б/н, с. Гладківка;

- Білому Івану Миколайовичу в оренду для городництва загальною орієнтовною площею 9,00 га в с. Рідна Україна;

- Скакуна Вячеславу Леонідовичу в оренду для городництва орієнтовною площею 0,40 га за адресою: вул. Українська, 21, с. Рідна Україна;

- Шешені Олексію Михайловичу в оренду для городництва орієнтовною площею 1,30 га за адресою: вул. Миру, б/н, с. Гладківка;

- Головку Миколі Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Таврійське;

- Кузьмі Віктору Вікторовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Гладківка;

- Кузьмі Юлії Миколаївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній б/н, с. Гладківка;



КОПІЯ

- Дворецькому Ярославу Валентиновичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній 6/н (біля будинку № 517), с. Таврійське;

- Артошевському Вадиму Валерійовичу у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га за адресою: вул. Центральній 6/н (біля будинку № 346-А), с. Таврійське;

- Лавриненко Світлані Юрійні в оренду для городництва орієнтовною площею 1,50 га за адресою: вул. Миру 6/н (біля будинку № 27-а), с. Таврійське.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та реформування агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів, екології, будівництва, транспорту, зв'язку, комунальної власності та житлово-комунального господарства.

В.О. сільського голови

Ольга БАКАЙ



Графічні матеріали (згідно проекту планування і забудови села)
бажаного місця розташування земельної ділянки
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га
за адресою: пров. Інтернаціональна, б/н (біля буд 2 пров. Інтернаціональний) с. Таврійське Скадовського району Херсонської області,
що відводиться у власність гр. Дворецькому Ярославу Валентиновичу



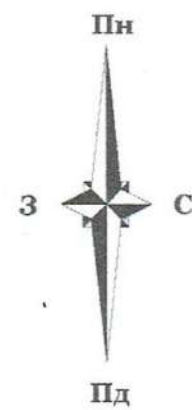
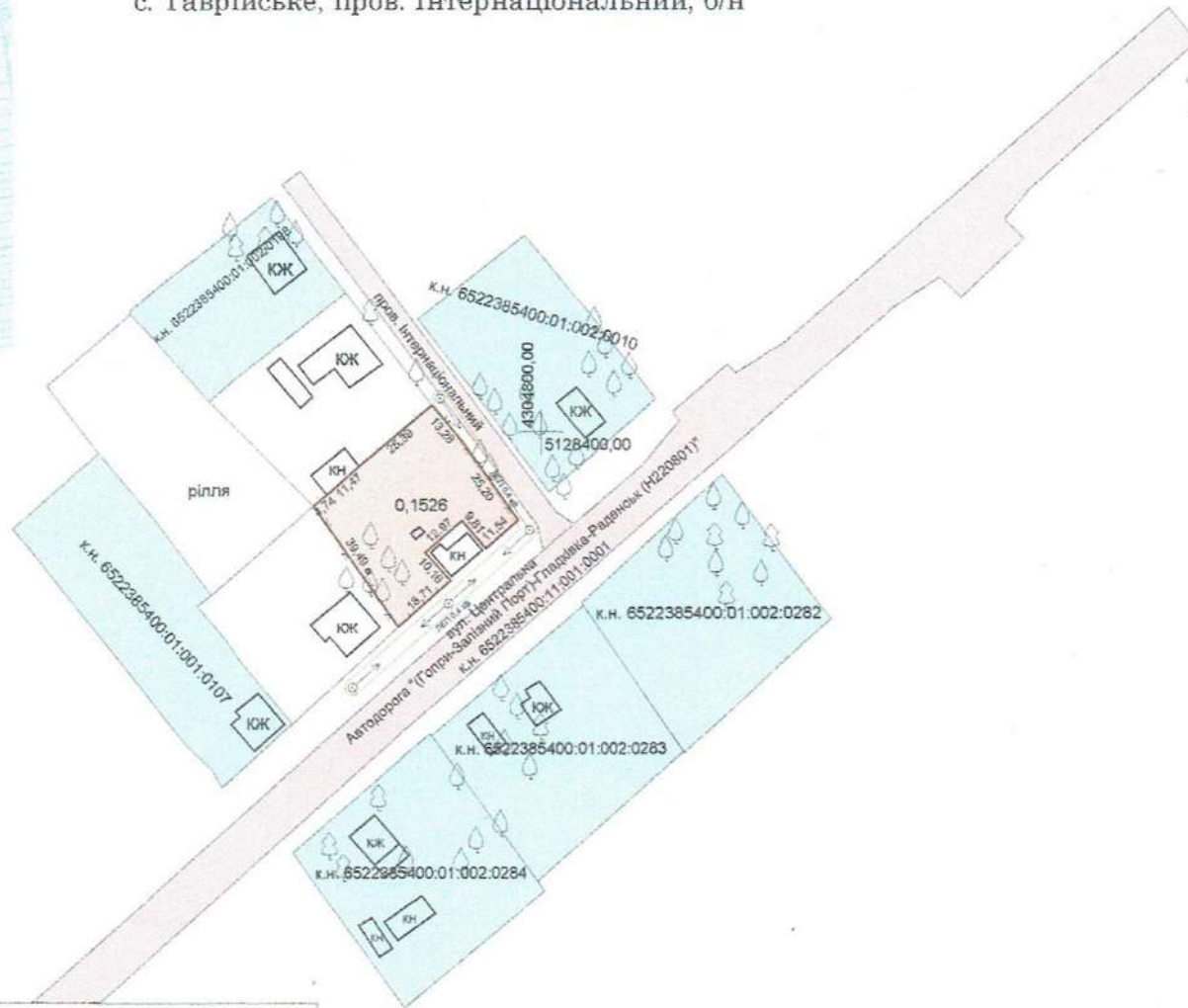
В.О.
начальника
відділу
міської адміністрації
с. Таврійське
та Капітанів
с. Таврійське
в.к.м.с.с.
комітет
10.10.2014
м. Таврійське



Ситуаційна схема



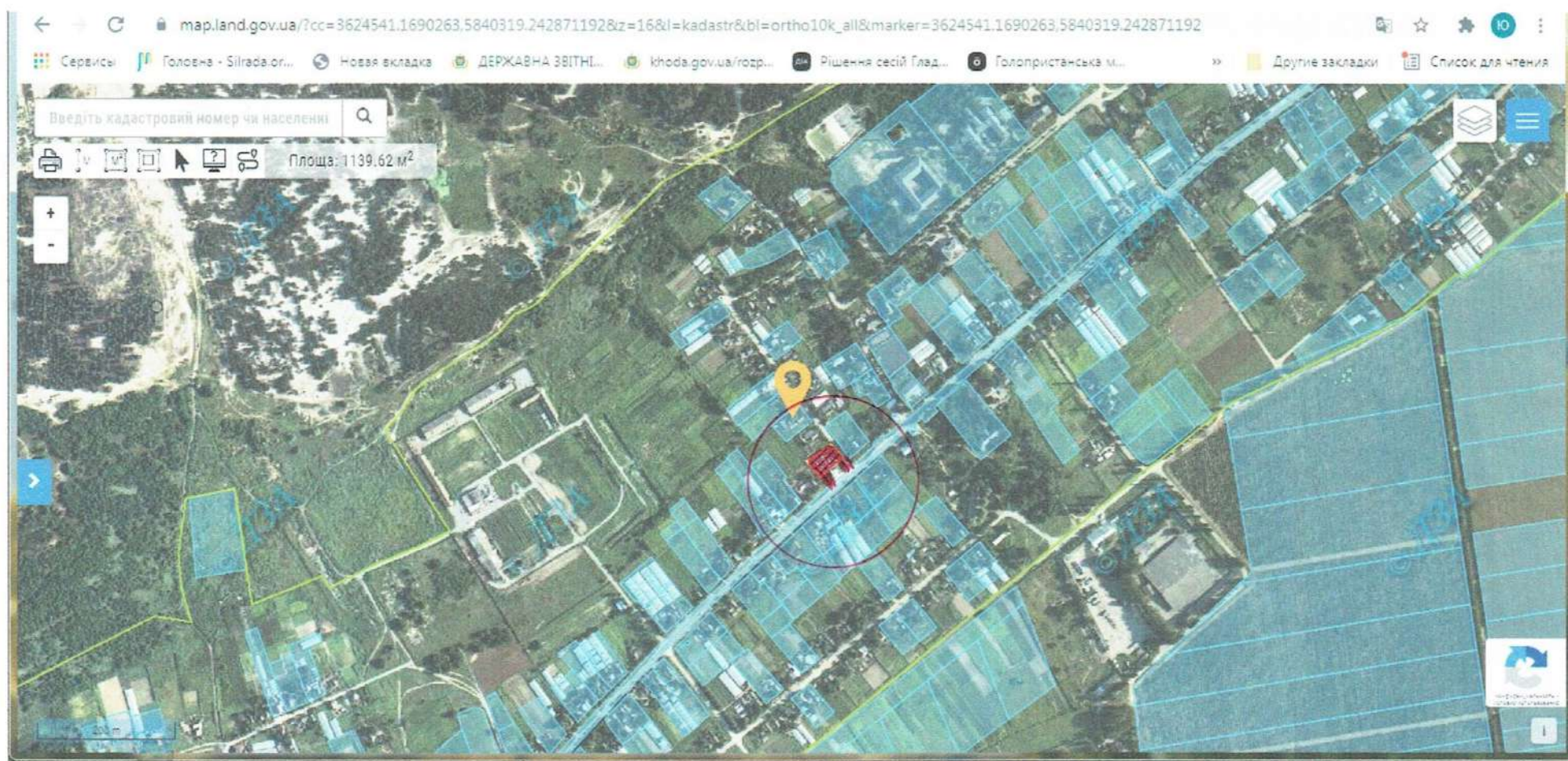
ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН
земельної ділянки за адресою: Херсонська область,
Скадовський (Голопристанський) район,
с. Таврійське, пров. Інтернаціональний, б/н



Виконав:	М.О.Рибак	Замовник:	Дворецький Ярослав Валентинович
Місцезнаходження:	Херсонська область, Скадовський (Голопристанський) район, с. Таврійське, пров. Інтернаціональний, б/н		
Топографічний план			
Землевпорядне проектування		Масштаб 1: 2 000	

Викопіювання

бажаного місця розташування земельної ділянки
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га
за адресою: пров. Інтернаціональна, б/н (біля буд 2 пров. Інтернаціональний) с. Таврійське Скадовського району Херсонської області,
що відводиться у власність гр. Дворецькому Ярославу Валентиновичу



11	Особливі вимоги до забудови , інженерного обладнання організації руху транспорту .пішоходів	Ділянка не забудована , забудова садибна проектна згідно діючого законодавства в Україні Існуюча вулиця з твердим покриттям, під*їзди з ґрунтовим покриттям
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Відсутні
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану ,що надаються замовником ,в. т.ч. топогеодезична основа	Рішення сільської ради Виколювання з ГП Топогеодезична зйомка кварталу Копії правовстановлюючих документів
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потребує попереднього розгляду
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим проектом)	Для даного проекту не розробляються
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не розробляються Проектна капітальна забудова - будинок садибної забудови 1-2 поверховий, господарські будівлі та споруди
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів , форма їх представлення	3 примірники на паперових носіях , 2-кольорові один в електронному (магнітні носії) PDF
19	Формат представлення для матеріалів ,які передаються на магнітних носіях	PDF -диск
20	Основні вимоги до програмного забезпечення в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відповідно до вимог
21	Додаткові вимоги	відсутні

Завдання складене у відповідності до Додатку А ДБН Б 1.1-14;2012 «Склад та зміст детального плану території»

В.о. Архітектор ОТГ

Архітектор проекту

О. Кривошей

Л. Мерзлика

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП

(посада керівника організації-виконавця)

Мерзлика Л.К.

(ім.*я, прізвище)

(підпис)

« 04 » 2021р

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

(посада керівника організації-замовника)

(підпис)

« 04 » 2021р

Інвестор згідно рішення с/ради

ЗАВДАННЯ

на розробку детального плану території

частини існуючого кварталу садибної забудови села

з метою удосконалення планувальної структури

та визначення параметрів забудови земельної ділянки

щодо відведення під присадибну забудову ,

у власність громадянам згідно рішення с/ради

(для будівництва та обслуговування житлового будинку ,

господарських будівель і споруд) орієнтовною площею 0.25га

за адресою: с Таврійське , вул Центральна , з/діл №6/н

(біля будинку №517)

Скадовський район (колишня назва Голопристанський район)

Херсонська область

Ч.п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Голопристанської с/ради №243 від 12.05.2021 Виколювання з ГП
2	Замовник розроблення детального плану	Голопристанська міська рада інвестор згідно списку в рішенні с/ради
3	Розробник детального плану	ФОП Мерзлика Л.К. Архітектор Кв. сертифікат АА 092322
4	Строк виконання детального плану	згідно умов договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	один місяць з моменту надання замовником необхідних матеріалів для виконання ДП
7	Мета розроблення детального плану	відведення під присадибну забудову поділ існуючих ділянок громадянам у власність- земельні ділянки в кварталі садибної забудови села згідно ГП -
8	Графічні матеріали з зазначенням масштабу	Згідно вимог ДБН Б.1.1-14;2012
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
10	Перелік основних техніко-економічних показників	в розділі пояснювальної записки ТЕП

Зміст проекту ДПТ

Лист	Найменування	Примітки
	Вихідні дані	
	Пояснювальна записка	
	Графічна частина	Графіка 1-5

Відомість робочих креслень основного комплексу

Лист	Найменування	Примітки
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	Лист 1
2	План існуючого стану території Опорний план Схема планувальних обмежень	Лист 2
3	Проектний план забудови План-схема організації руху транспорту План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць	Лист 3
4	Схема інженерної підготовки території і вертикального планування	Лист 4
5	Схема інженерних мереж споруд і використання підземного простору	Лист 5

Перелік посилальних матеріалів

№ п/п	Найменування документа
1	ДБН Б.1.1-14:2012
2	ДБН А.2.2-3:2012
3	ДБН А.2.2-1:2003
4	ДБН Б.2.2-12:2019
5	Наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року №173
6	ДБН В.1.1-7:2016
7	ДБН В.2.5-74:2013
8	НАПБ А.01.001-2014

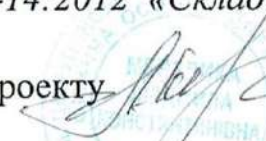
Загальні вказівки:

На кресленнях умовні позначення прийняті в відповідності з ДСТУ БА.2.4-6-2009

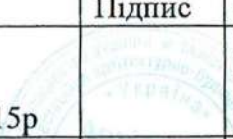
Зміст пояснювальної записки

- 1 загальні положення, основна частина, містобудівні умови стисла історична довідка
- 1.2 оцінка існуючої ситуації
основні принципи планування та забудови території
- 1.3 розподіл територій за функціональним використанням
- 1.4 характеристика інших видів використання території
- 1.5 режим забудови території, система обслуговування населення
- 1.6 супутні та допустимі види використання території
уточнення містобудівних умов та обмежень
- 1.7 планувально-просторова організація території
- 1.8 транспортне обслуговування, організація руху транспорту
- 1.9 інженерне забезпечення
- 1.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території
використання підземного простору
- 1.11 благоустрій та озеленення
- 1.12 заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
Стратегічна екологічна оцінка
- 1.13 першочергові заходи цивільної оборони (ЦО)
- 1.14 конструктивні рішення
- 1.15 техніко-економічні показники
- 1.16 перелік вихідних даних
червоні лінії та лінії регулювання забудови

Технічні рішення, що прийняті в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил ДПТ виконаний згідно вимог чинного законодавства
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Керівник проекту  ФОП Л.К. Мерзлика

Склад виконавців

Розділ	кваліфікація	Підпис	ІПІ
Пояснювальна записка	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р		Мерзлика Людмила Костянтинівна
Графічна частина	Кваліфікаційний сертифікат АА 002322 від 28.04.2015р свідоцтво №3256 від 28.08.2020 Серія НС №006463		Мерзлика Людмила Костянтинівна

Пояснювальна записка до детального плану території частини кварталу присадибної забудови села згідно ГП з метою удосконалення планувальної структури та визначення параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею: 0.25 га, (фактичний обмір уточнюється в проекті землеустрою)
Земельна ділянка в існуючому кварталі садибної забудови під присадибну забудову, вільна від забудови- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд)
за адресою: с Таврійське, вул Центральна, земельна ділянка №6/н
Скадовський (колишня назва Голо пристанський) район Херсонська область

Розроблений на підставі:

- Рішення сільської ради
- завдання на проектування ДПТ;
- викопіювання з планово-картографічних матеріалів
- топографічного плану земельної ділянки М 1:1000

ДПТ розроблений-відповідно до вимог діючих норм і правил;
ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території
настанова Мінрегіонбуду із застосування нормативних документів з питань планування території від 16.06.2011;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
ДСП 173-96* «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
ДБНБ.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»
НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки України»
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

1 Основна частина

1.1 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Ділянка проектування відноситься до П кліматичного району
Рельєф ділянки спокійний
Кількість атмосферних опадів коливається від 340 до 420 мм на рік
Відносна вологість повітря по багаторічним даним коливається від 33% до 84% (на 13 годин) У зимові місяці переважають вітри північно-східних напрямів, у найбільш спекотні (липень, серпень) переважають вітри північного напрямку. Весною переважають східні та південно-східні вітри Середньорічна швидкість вітру 4.3 м/с
Максимальна швидкість вітру спостерігається у весінньо - осінній періоді і досягає 28 м/с Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -19°C
Розрахункова літня температура повітря +28°C Глибина промерзання ґрунту - 0.8 м
Розрахунковий вітровий тиск 0.6 кПа Розрахункове снігове навантаження - 0.5 кПа
Основою є супісчані ґрунти до глибини 2.3 м
Землі запаса сільської ради - квартал присадибної забудови села
земельна ділянка під присадибну забудову в кварталі згідно ГП
Ділянка - вільна від забудови сусідні ділянки забудовані частково

1.2 Оцінка існуючої ситуації

Земельна ділянка, що пропонується до відведення під присадибну забудову - не підтоплена, забудова відсутня, використовувалась під город, спланована.
Обмеження і обтяження, охоронні та санітарні захисні зони - **відсутні**
Розміщення ділянки відповідає генеральному плану населеного пункту
Забудова житлового будинку господарських будівель і споруд - проектна

1.3 Розподіл території за функціональним використанням

Основні принципи планування та забудови території
Проект детального планування розроблений на топографічній зйомці місцевості М1:2000, (частина існуючого кварталу забудови села) електропостачання ЛЕМ 04кВ - існуюче по вулиці (сільські мережі) згідно окремого проекту на під'єднання до електромереж для будівництва садибної забудови
(будівництво починати - після отримання земельної ділянки у власність та отримання «Будівельного паспорту забудови» та «Повідомлення про початок будівельних робіт» згідно існуючого законодавства в будівництві)
Проектна забудова - житловий будинок господарські будівлі і споруди
Транспортна схема - існуюча вулиця з твердим покриттям ширина проїзної частини - 6.0 м, ширина між червоними лініями 12.0 м пішохідні доріжки, територія між дорожнім покриттям та пішохідними доріжками під трав'яним покриттям забезпечує безперешкодний під'їзд протипожежної техніки
Відвід дощових стоків по рельєфу місцевості на зелену зону (та по існуючим відкритим ливнепроводам обабіч дорожнього покриття)

1.4 Характеристика інших видів використання території

Під присадибну забудову для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, інші види використання території не плануються

1.5 Режим забудови території Система обслуговування населення

Територія не забудована, проектний житловий будинок, будівлі та споруди згідно намірів забудовника (уточнення в будівельному паспорті забудови) інфраструктура існуюча в населеному пункті,

1.6 Супутні та допустимі види використання території

уточнення містобудівних умов та обмежень
територія відводиться під присадибну забудову
інші види використання території не плануються,
забудова проектна, згідно намірів забудовника, можливе уточнення в «Будівельному паспорті забудови» після отримання у власність земельної ділянки

1.7 Планувально-просторова організація території

на ділянці проектна забудова та споруди, трубчастий колодязь, ЛОС, туалет з літнім душем на гідроізолюваному - вигріб-септику під викачку спецтехнікою об'ємом до 1.0м³ (без фільтрації в ґрунт, відстань до трубчастого колодязя не менше 20.0м) При прокладенні централізованих мереж водопостачання та каналізації в районі розміщення земельної ділянки - підключення згідно ТУ благоустрій -, озеленення, відвід дощових та талих вод на зелену зону саду та городу

1.8 Транспортне обслуговування Організація руху транспорту

Під*зди транспорту до ділянок існуючі - вулиця з твердим покриттям Транспортна схема забезпечить безперешкодний під*зд пожежної техніки, та проїзду автотранспорту

1.9 інженерне забезпечення

Електропостачання об'єкту проектне від існуючих мереж, 0.4кВ згідно окремого проекту водопостачання питна вода з проектного трубчастого колодязя при прокладці централізованого водопостачання в даному районі замовник заключить договір на централізоване водопостачання згідно ТУ Централізоване водопостачання - на даний момент часу відсутнє (проектне) Каналізація - централізовані мережі - відсутні, ЛОС (проект) проектний типовий вигріб-септик без фільтрації в ґрунт під викачку асенізаційною технікою об'ємом до 1.0м³ для літнього душу та туалету Вода з трубчастого колодязя використовується для поливу та первинного пожежогасіння з використанням побутового електромотору та поливочних шлангів

1.10 інженерна підготовка та інженерний захист території використання підземного простору

Територія має спокійний рельєф використовувалась як город Відведення дощових стоків по рельєфу місцевості на зелену зону Використання підземного простору не планується

1.11 Багоустрій та озеленення

Земельна ділянка планується під присадибну забудову благоустрій згідно план-схеми (лист 3 Проектний план ..)

1.12 заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Стратегічна екологічна оцінка ситуації

на ділянці проектні будівлі та споруди, - житловий будинок, господарські будівлі та споруди, проектний трубчастий колодязь

(СЗО -20.0м для ТК, ЛОС СЗО -15.0м до житлової забудови) гідроізолюваний вигріб-септик під викачку спецтехнікою (на відстані не менше 20.0м від трубчастого колодязя) благоустрій, озеленення відвід дощових та талих вод на зелену зону саду та городу Загроза навколишньому середовищу від діяльності людини на присадибній земельній ділянці - **незначна**

1.13 першочергові заходи

Розміщення капітальних будівель - проект намірів Будівництво забудови розпочати згідно вимог існуючого законодавства та нормативних вимог в будівництві після отримання права власності на земельну ділянку

1.14 Конструктивні рішення

Проектна капітальна забудова - згідно плану забудови Будівництво житлових будинків та господарських будівель та споруд

1.15 Техніко-економічні показники

На ділянці - проектний житловий будинок господарські будівлі та споруди

№п/п	Найменування показників	Один виміру	Значення показників Існ стан Етап 3-7 років
1	Земельна ділянка згідно ГП села	га	- 0.25 га <i>факт. об'єм 0.1526 га</i>
2	Поверховість	пов	- 1
3	Площа забудови	м ²	- 145.0 Уточнення в буд.паспорті
4	Площа озеленення благоустрій сад город	м ²	Орієнтовно

1.16 Перелік вихідних даних

Завдання на проектування ДПТ Викопіювання з ГП Топографічний план М1:2000 Рішення сільської ради Червоні лінії та лінії регулювання забудови згідно ГП

План існуючого використання території М 1:2000

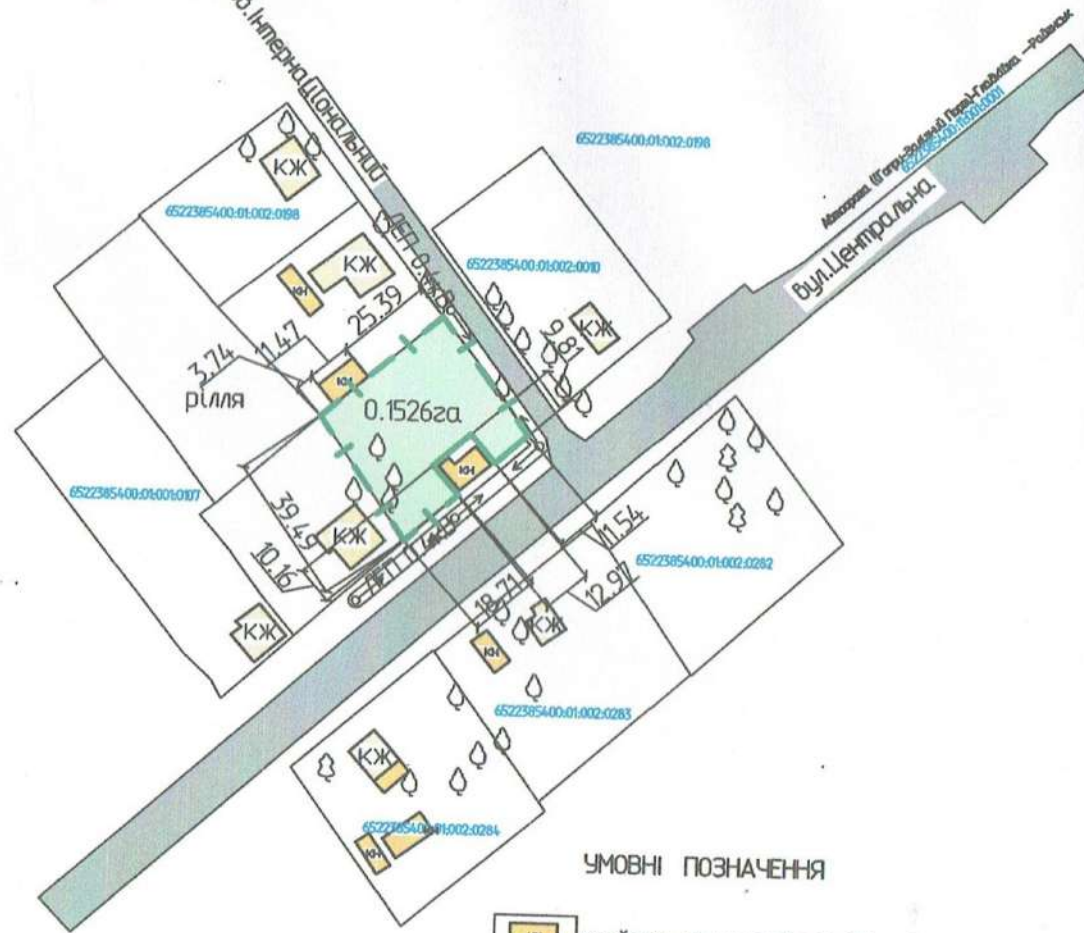
Опорний план

Схема планувальних обмежень

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №6/н, Скадовський район, Херсонська область



Пд



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 101 - кам'яна не житлова будівля існуюча
- 102 - кам'яна житлова будівля існуюча
- +6.75 - відмітка (h(z).m)
- - дерева, (широколистяні)
- - фруктовий сад
- - горизонталі основні
- - ґрунтова дорога
- - межі зем. ділянок

Примітки

- земельна ділянка в кварталі садибної забудови згідно ГП
- Обмеження санітарних зон інженерних мереж - відсутні на ділянці відведення, існуючі по вулиці
- Інженерна електромережа - ЛЕМ 04кВ існуючі сільські мережі в населеному пункті
- Окремий проект по електропостачанню
- Забудова на проєктній земельній ділянці - відсутня
- сусідні земельні ділянки в існуючому кварталі садибної забудови - забудовані
- рельєф спокійний, ділянка спланована
- до найближчого сусіднього жилого будинку більше 3.0м. від межі проєктної з/діл
- всі розміри дані в метрах
- відвід дощових стоків здійснюється по рельєфу території на зелену зону та у відкриті ливні стоки



Експлікація будівель та споруд

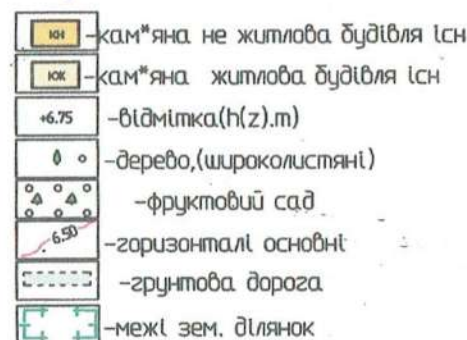
№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянки, що пропонується до відведення під присадибну фактичний обмір (уточнюється в проєкті землеустрою)	2500.00 1526.00	у власність вільна від забудови

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	площа земельної ділянки під присадибну забудову Уточнення площі в проєкті землеустрою	1526.00	У власність

Містобудівна документація - Детальний план території					Замовник: Голопристанська міська рада			
					ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №6/н (біля №517) Херсонський район, Херсонська область			
Изм	Лист	№ докум	Подп	Заряд	Детальний план	Лист	Масштаб	Масштаб
Разроб		Мерзлика Л.К.		2021		ДПТ		
Архітектор		Мерзлика Л.К.						1:2000
Т. Контр		Мерзлика В.С.				Лист 2		Листів 5
Н. Контр		Мерзлика В.С.			План існуючого стану території Опорний план Схема планувальних обмежень	ФОРМЕРЗЛИКА Л.К. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002322 від 28.04.2015р Свідоцтво №3256 від 28 серпня 2020		

Скадовський район, Херсонська область

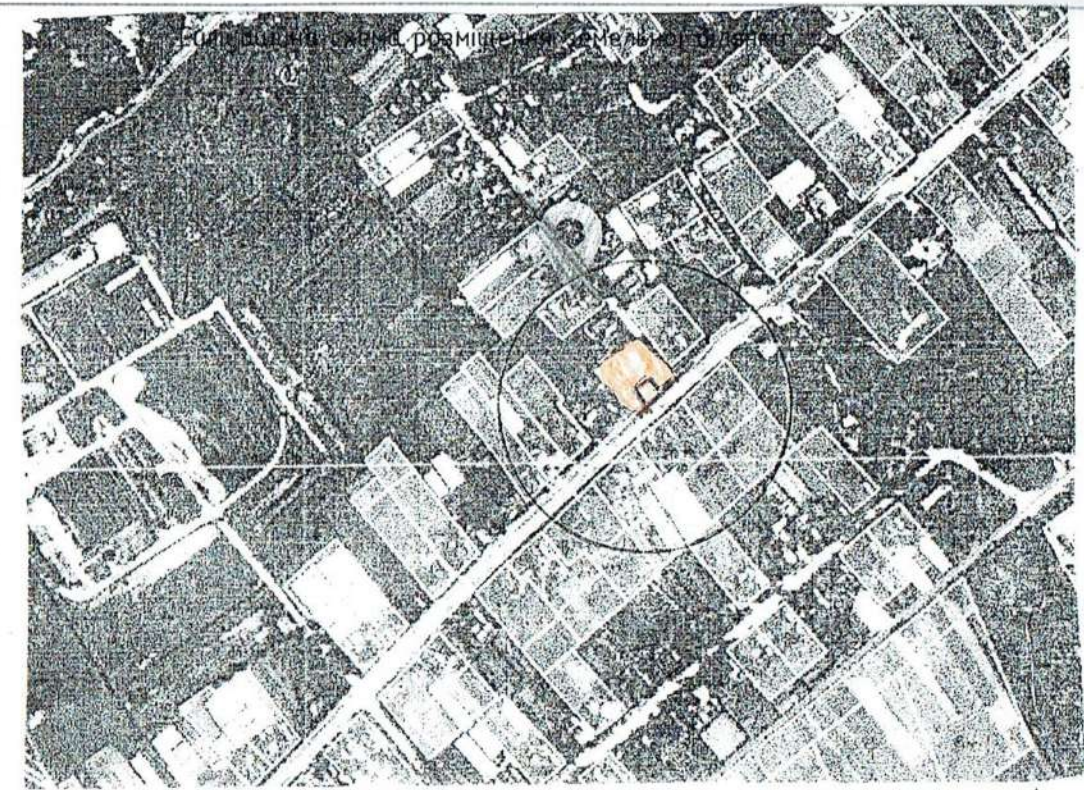
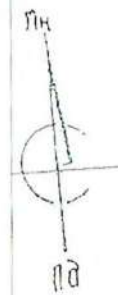
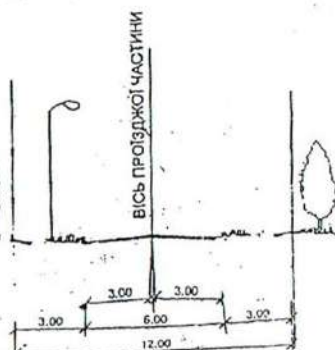


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	-кам'яна не житлова будівля пр.
	-кам'яна житлова будівля пр.
	-охорона зона лінії ЛЕП 0.4кВ
	-лінія ПЛ ЛЕП 0.4кВ
	-червона лінія
	-рух автотранспорту
	-рух пішоходів
	-автомобільна дорога, асфальт
	-напрявлення ливневих стоків
	-металева огорожа

Типовий розріз вулиці

чорвоні лінії існуючі по межі земельних ділянок обабіч вулиці згідно з



№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
	земельна ділянка	1526.00	проект
1	Одноповерховий житловий будинок	100.0	Проект намірів
2	з прибудованим гаражем (можливе уточнення параметрів забудови в БП)	45.0	
ТК	Колодязь трубчастий ЗСО-20.0м	-	проект
ЛОС	ЛОС ЗСО-15.0м	-	типові
ВС	туалет на вигріб-септику		до 1.0м3

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	орієнтовна площа ділянок , що пропонується до відведення під присадибну забудову фактичний обмір площа уточнюється в проекті землеустрою	2500.0 1526.00	У власність
2	Капітальна забудова - проектна Площа земельної ділянки під благоустроєм	145.0	Проект намірів
4	Озеленення , благоустрій сад город		орієнтовно

«Погоджено»

		Містобудівна документація Детальний план території Замовник: Голопристанська міська рада	
		ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села , щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою : с. Таврійське ,вул. Центральна, №б/н(біля №517) Херсонський район, Херсонська область	
Изм	Лист	№ докум	Побит
Разраб		Мерзлика ЛК	2021
Архітектор		Мерзлика ЛК	
Т. Контр		Мерзлика В.С	
Н. Контр		Мерзлика В.С	

Детальний план території

Проектний план території

План-схема організації руху транспорту

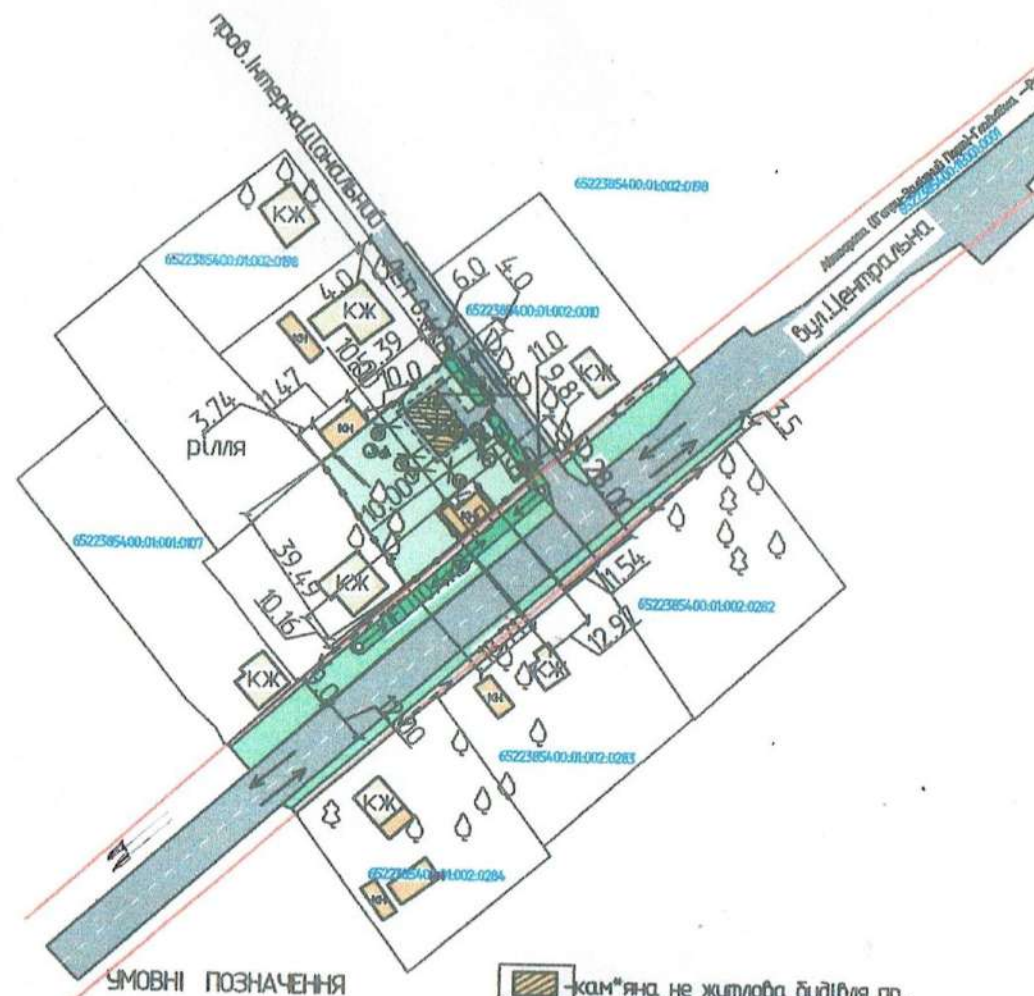
План червоних ліній

Креслення поперечних профілів вулиць

Лист	ДПТ	Масса	Масштаб
3			м 1:2000
Лист 3		Листів 5	
ФОП Мерзлика ЛК, Кваліфікаційний сертифікат Архітектора АА №002322			

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000

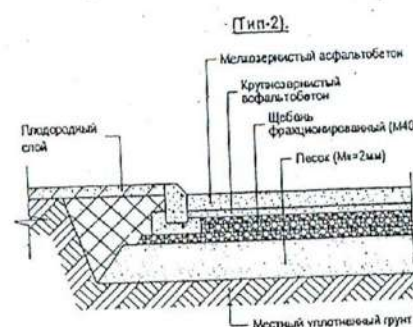
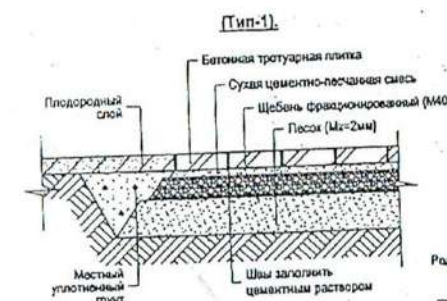
Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с Таврійське, вул. Центральна, №б/н, Скадовський район, Херсонська область



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- КЖ - кам'яна не житлова будівля існ
 - ЖЖ - кам'яна житлова будівля існ
 - +6.75 - відмітка (h(z).m)
 - дерево (широколистяні)
 - фруктовий сад
 - горизонталі основні
 - грунтова дорога
 - межі зем. ділянок
 - кам'яна не житлова будівля гр.
 - кам'яна житлова будівля гр.
 - охорона зона лінії ЛЕП 0.4кВ
 - лінія ПЛ ЛЕП 0.4кВ
 - червона лінія
 - рух автотранспорту
 - рух пішоходів
 - автомобільна дорога, асфальт
 - напрявлення ливневих стоків
 - металева огорожа

примітки:

Проектна земельна ділянка використовувалась під город, спланована
Капітальна забудова проектна - садибна (житловий будинок, господарські будівлі та споруди)
Будівництво розпочати після отримання земельної ділянки у власність
згідно існуючого законодавства в будівництві
Забудова на присадибних сусідніх земельних ділянках в існуючому кварталі - забудовані
Земельна ділянка в існуючому кварталі села в кварталі садибної та громадської забудови
→ напрямок руху ливневих вод
Благоустрій - згідно плану благоустрою садибної ділянки

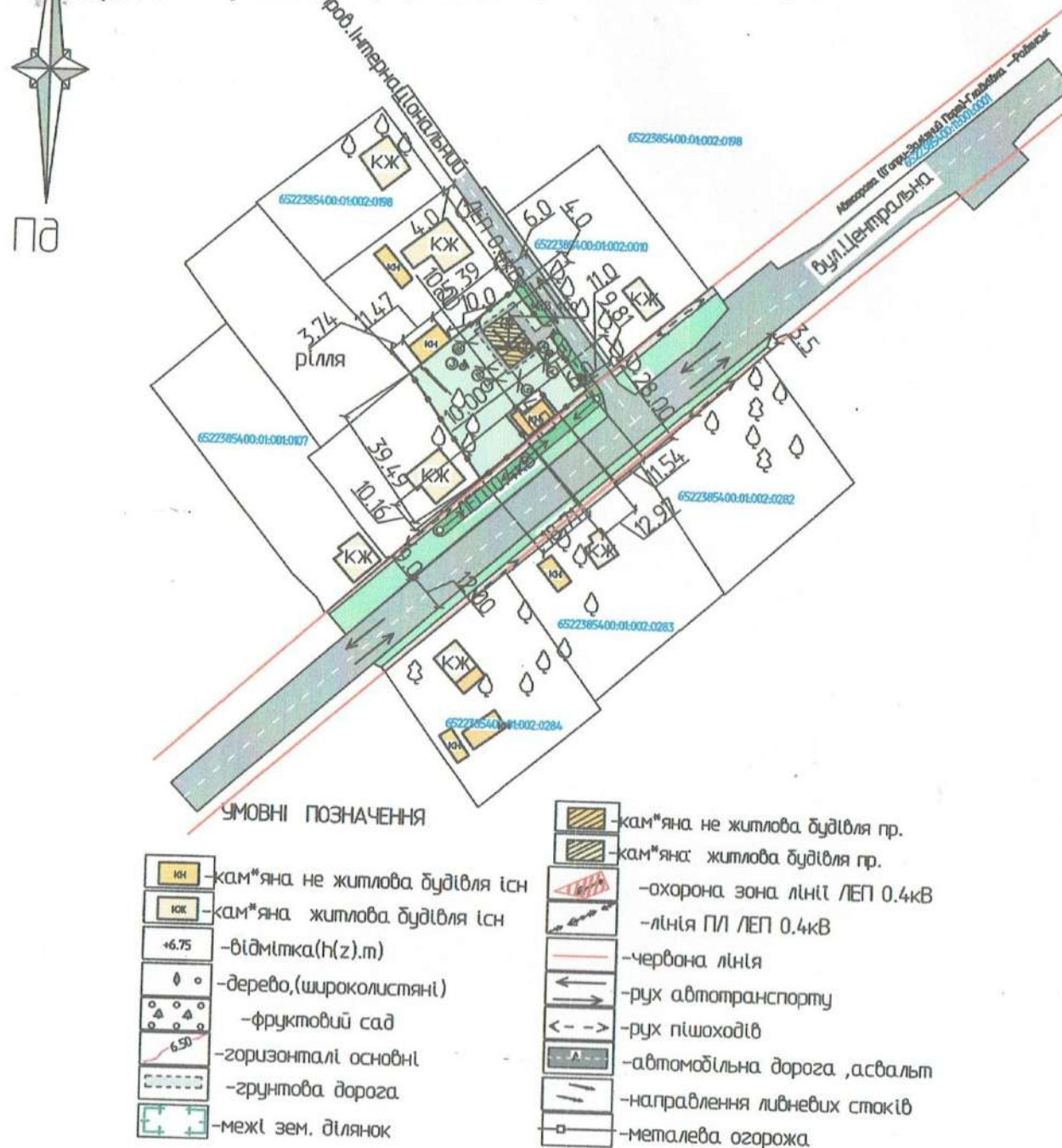


сусідні з/ділянки - частково забудовані в існуючому кварталі садибної та громадської забудови
Відвід дощових стоків по рельєфу території в існуючі відкриті ливневої обабіч вулиці

Містобудівна документація Детальний план території					Лист		
Містобудівна документація Детальний план території					ДПТ		
Замовник: Голопристанська міська рада					Масштаб		
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н(біля №517) Херсонський район, Херсонська область					М 1:2000		
Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата	Детальний план території		
Разраб		Мерзлика Л.К.		2021			
Архітектор		Мерзлика Л.К.					
Т. Контр		Мерзлика В.С.					
Н. Контр		Мерзлика В.С.					
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування					Лист 4		
					Лист 5		
					ФОРМ Мерзлика Л.К.		
					Кваліфікаційний сертифікат		
					АА №002322		

Схема інженерних мереж, споруд, використання підземного простору М1:2000

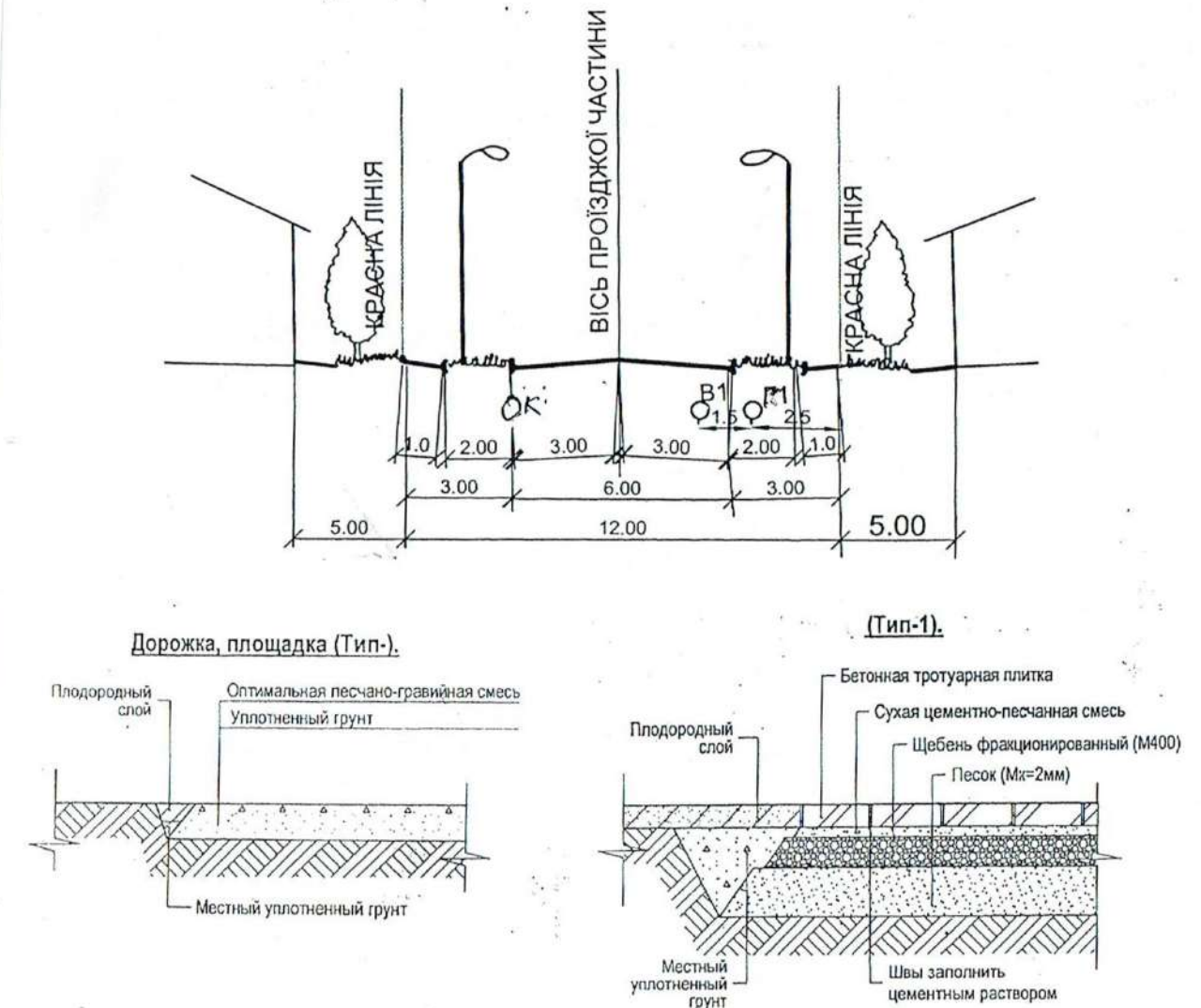
Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села
щодо відведення під присадибну (згідно рішення)
За адресою: с. Таврійське, вул. Центральна №б/н, Скадовський район, Херсонська область



Примітки

Земельна ділянка пропонується до відведення під присадибну забудову
Забудова на проєктній ділянці - відсутня проєктна садибна забудова
В-Централізовані інженерні мережі водопостачання - проєктні в кварталі Підключення згідно ТУ
ТК-Трубчастий колодязь для водопостачання
К-Централізовані мережі водовідведення, -проєктні Підключення згідно ТУ
При неможливості підключення до централізованих мереж водовідведення
житлового будинку - установлюється споруда ЛОС
Е Електропостачання від існуючих сільських мереж 0.4кВ згідно окремого проєкту
Використання підземного простору - не планується
ЛОС- локальні очисні споруди для водовідведення з житлового будинку (проєкт)

Типовий розріз вулиці з інженерними мережами



Земельна ділянка в кварталі садибної забудови села
Пропонується до відведення під присадибну забудову
Підземний простір не планується до використання

Містобудівна документація Детальний план території					Лист	Масштаб
Замовник: Голопристанська міська рада					ДПТ	
ДПТ частини існуючого кварталу присадибної забудови села, щодо відведення земельної ділянки під присадибну забудову згідно рішення с/ради за адресою: с. Таврійське, вул. Центральна, №б/н(біля №517) Херсонський район, Херсонська область						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план	
Разраб.		Мерзлика Л.К.		2021		
Архитектор		Мерзлика Л.К.				
Т. Конпр		Мерзлика В.С.				
Н. Конпр		Мерзлика В.С.			Лист 5	Листів 5
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору					ФОРМЕРЛИКА Л.К. Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №002322	

Містобудівна документація Детальний план території

Замовник :Голо пристанська міська рада _

ДПТ існуючого кварталу села -земельна ділянка в існуючому

кварталі садибної забудови (вільна від забудови),

щодо відведення під присадибну забудову

(будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд)

за адресою : с Таврійське ,вул. Центральна ,зем діл №б/н

Садовський (колишня назва Голопристанський) район .Херсонська область

Пронумерована та скріплено аркушів 14 (чотирнадцять)

пояснювальна записка , картографічні матеріали

П*ять листів графічних матеріалів згідно вимог ДБН

ФОП Мерзлика Л.К.

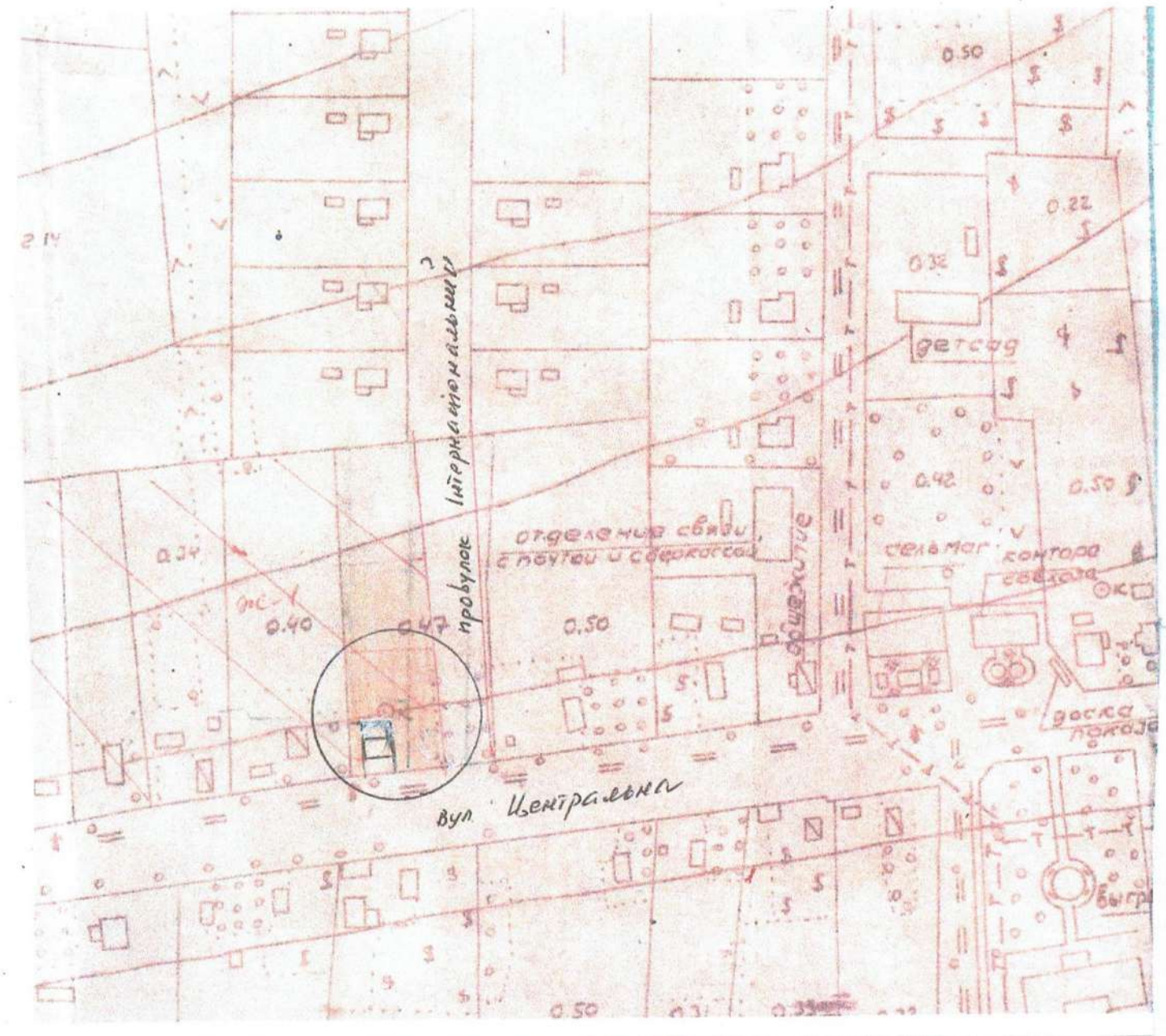
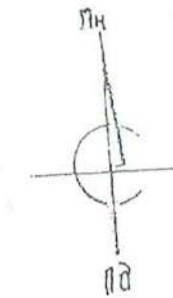


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Земельна ділянка в існуючому садибному кварталі згідно ГП села

щодо відведення під присадибну (згідно рішення)

За адресою: с Таврійське ,вул Центральна ,№б/н , Садовський район ,Херсонська область



Земельна ділянка що пропонується до відведення під присадибну забудову
(будівництво житлового будинку , господарських будівель і споруд)