

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №002322

Свідоцтво № 3256 від 28.08.2020 серія НС № 006463

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Відносно відведення земельної ділянки у власність
гр. Кириченку Роману Анатолійовичу, площею 0,2500 га (2 500,00 м²)
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (присадибна ділянка),
із земель житлової та громадської забудови,
за адресою: Херсонська область, Скадовський район,
с. Таврійське, вул. Люлька, б/н.**

Замовлення:	Містобудівна документація. Детальний план території 84/10-2021
Замовник:	Голопристанська міська рада
Інвестор:	Кириченко Роман Анатолійович



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

десятої сесії ради 8-го скликання

(ВИТЯГ)

30.06.2021

№ 368

Про надання дозволів на розроблення
детальних планів територій земельних
ділянок громадянам

Розглянувши заяви гр.гр. Безкровної З.П. від 26 травня 2021 року, Бойчука В.В. від 18 травня 2021 року, Борисової С.В. від 27 травня 2021 року, Воронькової А.А. від 19 травня 2021 року, Воронькової К.М. від 19 травня 2021 року, Горбачука О.П. від 27 травня 2021 року, Дацюка М.О. від 07 червня 2021 року, Загреби І.В. від 20 травня 2021 року, Зорі О.А. від 13 травня 2021 року, Іванова С.О. від 17 травня 2021 року, Іващенко О.В. від 19 травня 2021 року, Кириченка Р.А. від 04 червня 2021 року, Ковальова С.В. від 28 травня 2021 року, Ковальової О.В. від 27 травня 2021 року, Ковальової О.С. від 28 травня 2021 року, Коломойцева М.О. від 19 травня 2021 року, Мошенської К.М. від 07 червня 2021 року, Наумович Н.Л. від 11 травня 2021 року, Плотник Т.В. від 26 травня 2021 року, Риженка С.О. від 14 травня 2021 року, Толмачової Н.М. від 02 червня 2021 року, Чухрай Л.С. від 07 червня 2021 року, Шалатонова В.В. від 28 травня 2021 року, Штихаря О.М. від 07 червня 2021 року, відповідно до статей 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення детальних планів територій земельних ділянок громадянам:

1.12. Кириченку Роману Анатолійовичу – орієнтовною площею 0,2500 га для відведення її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Люлька, б/н, с. Таврійське Скадовського району Херсонської області;

2. Виконавчому комітету Голопристанської міської ради Херсонської області забезпечити організацію проведення процедури громадських слухань

щодо врахування громадських інтересів під час обговорення проєктів детальних планів територій.

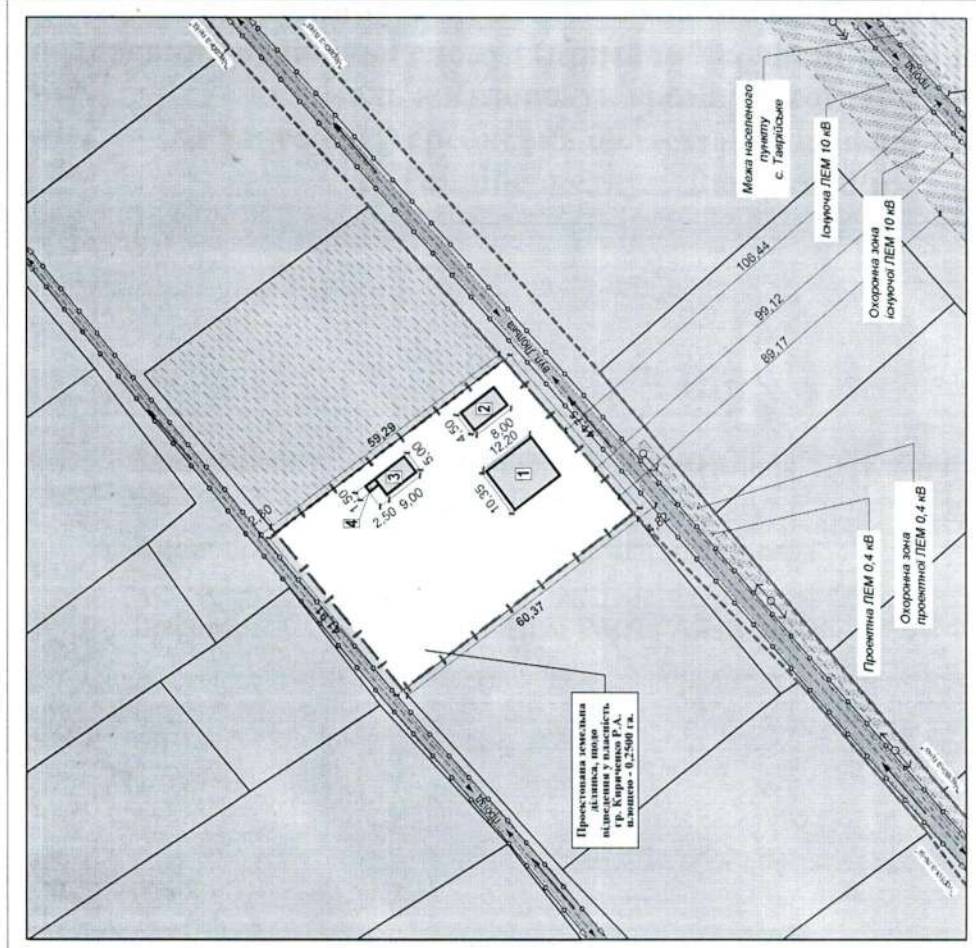
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою.

Міський голова



1500 20 02
Олександр БАБИЧ

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПЛАН-СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000.**

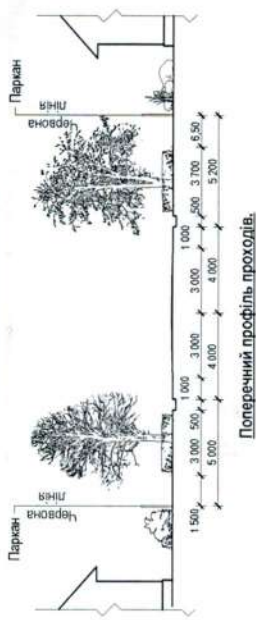


ВІДОМІСТЬ ЖИЛИХ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЛИВ, БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

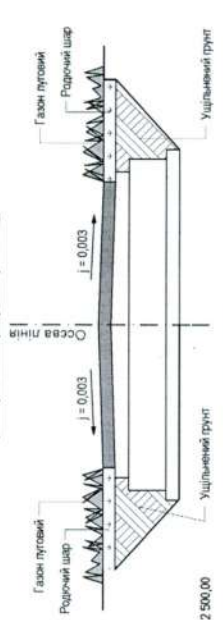
№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ БУДІВЛИВ БУДІВЕЛЬ	Покривність		Кількість		Площа, м²		Будівельний об'єм, м³		Примітки
		Будівли	Квартир	Будівли	Всього	Будівли	Всього	Будівли	Всього	
1	Житловий будинок (розм. 12,20x10,35м)	1	1	126,30	126,30	1185,00	1185,00	1185,00	1185,00	Проектівана
2	Гараж (розм. 8,00x4,50м)	1	1	36,00	36,00	126,00	126,00	126,00	126,00	Проектівана
3	Літня кухня (розм. 9,00x5,00м)	1	1	45,00	45,00	180,00	180,00	180,00	180,00	Проектівана
4	Дворовий туалет, літній душ (розм. 2,50x1,50м)	1	1	3,75	3,75	9,00	9,00	9,00	9,00	Проектівана
				Всього:		211,05		1500,00		

Проект Детального Плану території, відомою відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Кириченку Роману Анатолійовичу, площею 0,2500 га та впровадження території для місцевих житлових погребів на території Гладівського старостинського округу, Свалявського району, Харківської області в межах населеного пункту с. Таврійське, вул. Лопня, б/ч, вразовує: навколишню забудову та перспективну забудову проєктованої земельної ділянки.

Типовий профільний розріз вулиці



Поперечний профіль проходів.



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки гр. Кириченку Р.А., площею - 2 500,00 м²
- Болотні ґрунти дорожні і прохідні
- Болотні житлові і нежитлові будівлі
- Болотна ЛЕМ 10 нБ
- Охоронна зона повітряної ЛЕМ 10 нБ
- Проектовані будівлі на території земельної ділянки гр. Кириченку Р.А.
- Територія судячих земельних ділянок, яка має кадастрові номери
- "Червона лінія"
- Лінійні забудови
- Рух автотранспорту
- Рух пішоходів

Благоустрій прилеглої території:

- покриття тротуарною плиткою виконати після підготовки території мощення;
- встановлюються світильники для освітлення в нічний час;
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону;
- червоні лінії на відстані 3 м від ліній забудови (обабч проїзду).

- Проектовані будівлі, будівлі на земельній ділянці, яка відводиться у власність гр. Кириченку Р.А.
- 1 - Житловий будинок (розм. 12,20x10,35м)
 - 2 - Гараж (розм. 8,00x4,50м)
 - 3 - Літня кухня (розм. 9,00x5,00м)
 - 4 - Дворовий туалет, літній душ (розм. 2,50x1,50м)

Детальний план території				84/10-2021	
Ізм.	Код.	Лист	Недок.	Підпис	Дата
		Мерзлика П.К.			
		Розробив Мерзлика П.К.			
		Перевірив Мерзлика Б.С.			
Замовник: Голопристанська міська рада			Стадія	Лист	Листов
			ДПТ	3	5
Проектний план забудови земельної ділянки, площею 0,2500 га, та впровадження території для місцевих житлових погребів на території "Червоного ліній", М1:1000.			ФОП Мерзлика П.К. (Свідоцтво серія АА №002322)		