

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №002322

Свідоцтво № 3256 від 28.08.2020 серія НС № 006463

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Відносно відведення земельної ділянки у власність
гр. Сухановій Марині Вікторівні, площею 0,1800 га (1 800,00 м²)
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (присадибна ділянка),
із земель житлової та громадської забудови,
за адресою: Херсонська область, Скадовський район,
с. Нова Збур'ївка, вул. Кошового, біля будинку № 22.

Замовлення: Містобудівна документація. Детальний план території
89/10-2021

Замовник: Голопристанська міська рада

Інвестор: Суханова Марина Вікторівна



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дванадцятій сесії ради 8-го скликання

(ВИТЯГ)

31.08.2021

№ 477

Про надання дозволів на розроблення
детальних планів територій земельних
ділянок громадянам

Розглянувши заяви гр.гр. Андреевої Л.Т. від 19 липня 2021 року, Бондарук Л.М. від 04 серпня 2021 року, Власенка А.А. від 03 серпня 2021 року, Гарковенка Д.Ю. від 27 липня 2021 року, Гарковенко К.С. від 27 липня 2021 року, Георгієва В.П. від 23 липня 2021 року, Гомона М.М. від 19 липня 2021 року, Гомон О.В. від 19 липня 2021 року, Іваненко К.Г. від 13 липня 2021 року, Катрич А.С. від 05 серпня 2021 року, Клименка І.А. від 14 липня 2021 року, Ковальчук О.В. від 14 липня 2021 року, Олійника І.Ю. від 02 серпня 2021 року, Піціка В.О. від 26 липня 2021 року, Погорілого В.В. від 28 липня 2021 року, Попової Ю.І. від 19 липня 2021 року, Сергеева Я.О. від 29 липня 2021 року, Скакуна В.О. від 02 серпня 2021 року, Суханової М.В. від 15 липня 2021 року, Сухіної Т.О. від 03 серпня 2021 року, Тішевського І.А. від 20 липня 2021 року, Тоцького А.О. від 19 липня 2021 року, відповідно до статей 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

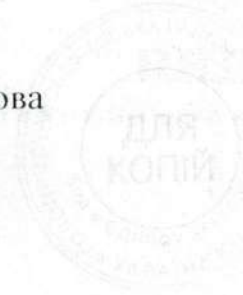
1. Надати дозволи на розроблення детальних планів територій земельних ділянок громадянам:

1 19. Сухановій Марині Вікторівні – орієнтовною площею 0,1800 га для відведення її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Кошового, біля будинку № 22 в с. Нова Збур'ївка Скадовського району Херсонської області.

2. Виконавчому комітету Голопристанської міської ради Херсонської області забезпечити організацію проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час обговорення проєктів детальних планів територій.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою.

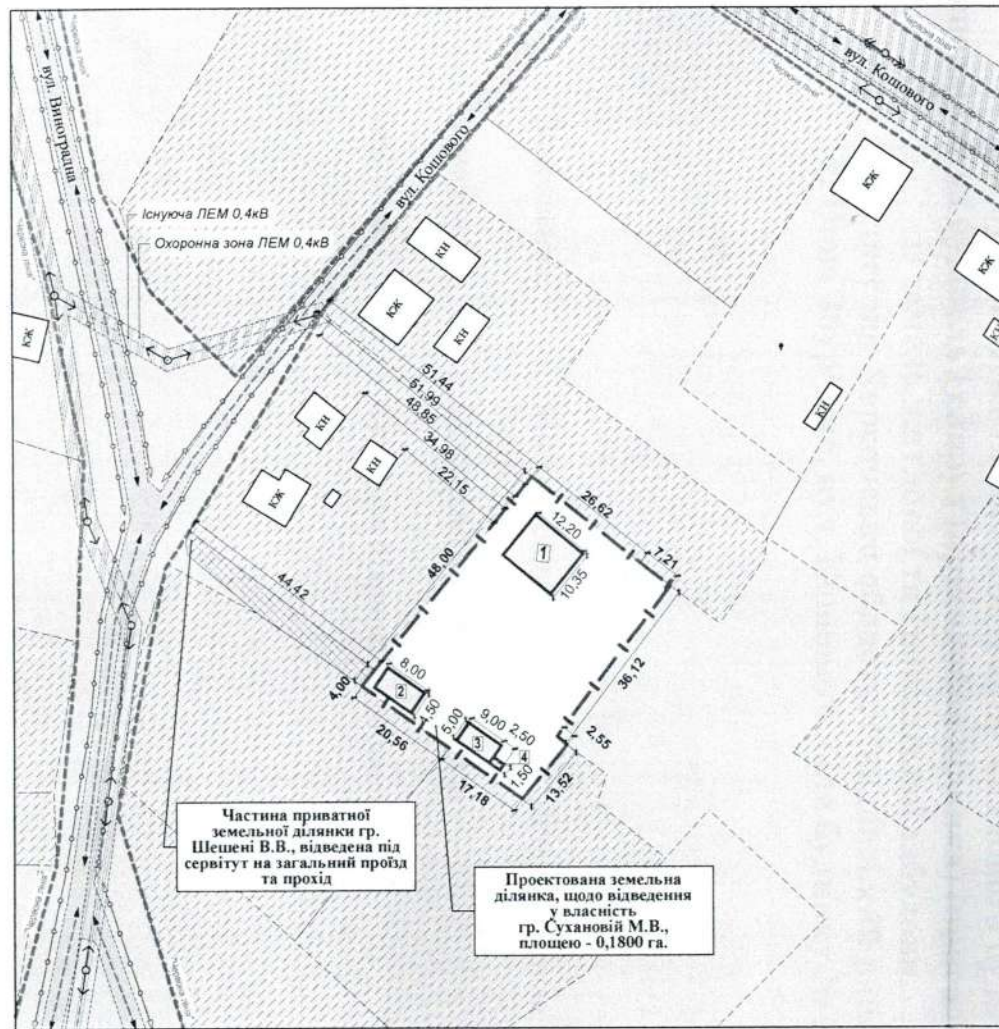
Міський голова



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Олександр Бабич".

Олександр БАБИЧ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПЛАН-СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000.



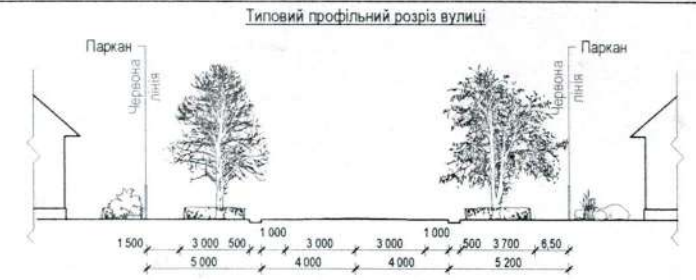
Частина приватної земельної ділянки гр. Шешені В.В., відведена під сервітут на загальний проїзд та прохід

Проектована земельна ділянка, щодо відведення у власність гр. Сухановій М.В., площею - 0,1800 га.

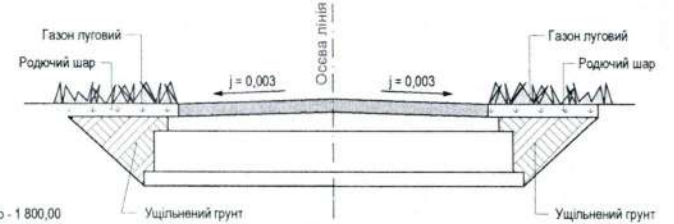
ВІДОМІСТЬ ЖИЛИХ І ЦИВІЛЬНИХ БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ БУДИНКІВ І БУДІВЕЛЬ	Площовість	Кількість		Площа, м ²		Будівельний об'єм, м ³		Примітки
			Будинки	Всього	Будинки	Всього	Будинки	Всього	
1	Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)	1	1	1	126,30	126,30	1185,00	1185,00	Проектована
2	Гараж (розм. 8.00x4.50м)	1	1	1	36,00	36,00	126,00	126,00	Проектована
3	Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)	1	1	1	45,00	45,00	180,00	180,00	Проектована
4	Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)	1	1	1	3,75	3,75	9,00	9,00	Проектована
					Всього:	211,05	1500,00		

Проект Детального Плану території, відносно відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Сухановій Марині Вікторівні, площею 0,1800 га, та впорядкування території для містобудівних потреб на території Новоозбур'явського старостинського округу, Скадовського району, Херсонської області в межах населеного пункту с. Нова Збур'ївка, вул. Кошового, біля будинку №22, враховує навколишню забудову та перспективну забудову проектованої земельної ділянки.



Поперечний профіль проходів.



Умовні позначення

- Межі земельної ділянки гр. Сухановій М.В., площею - 1 800,00 м²
- Існуючі ґрунтові дороги і проїзди
- КЖ, КН - Існуючі житлові і нежитлові будівлі
- Існуюча ЛЕМ 0,4 кВ
- Охоронна зона повітряної ЛЕМ 0,4 кВ
- 1,2,3,4 - Проектовані будівлі на території земельної ділянки гр. Сухановій М.В.
- Територія сусідніх земельних ділянок, які мають кадастрові номери
- "Червона лінія"
- Лінія забудови
- Рух автотранспорту
- Рух пішоходів

Газоне покриття

- Газон
- Родючий шар ґрунту - 100
- Шари середньозернисті ГОСТ 8267-82 - 50
- Пісок ГОСТ 8738-77 - 50
- Ущільнений ґрунт

Благоустрій прилеглої території:

- покриття тротуарною плиткою виконати після підготовки території мощення;
- встановлюються світильники для освітлення в нічний час;
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону;
- червоні лінії на відстані 3 м від лінії забудови (обабіч проїзду).

Проектовані будинки і будівлі на земельній ділянці, яка відводиться у власність гр. Сухановій М.В.

- 1 - Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)
- 2 - Гараж (розм. 8.00x4.50м)
- 3 - Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)
- 4 - Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)

"Червона лінія" - в містобудуванні позначає умовну межу, що відокремлює територію вулиць, проїздів, магістралей і площ від території, призначених під забудову, яка може здійснюватися як по червоній лінії, так і з відступом від неї.
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.11.

Детальний план території					89/10-2021			
Відносно відведення земельної ділянки у власність гр. Сухановій Марині Вікторівні площею 0,1800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Нова Збур'ївка, вул. Кошового, біля будинку №22.								
Ізм.	Код	Лист	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Мерзлика П.К.						
Розробив		Мерзлика П.К.						
Перевірив		Мерзлика В.С.						
Замовник: Голопристанська міська рада						Стадія	Лист	Листов
						ДПТ	3	5
Проектний план забудови земельної ділянки. План-схема організації руху транспорту. План "Червоних ліній". М1:1000.						ФОП Мерзлика П.К. (Сертифікат серія АА №002322)		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.