

**ЮГИНВЕСТ  
КАПИТАЛ**  
South Invest Capital

**Замовник: Пласкальний С.А.**

## **Детальний план території**

частини території с. Кардашинка з метою відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Пласкальний С.А. за адресою: вул. Шевченка, 101-б, с. Кардашинка, Голопристанського району, Херсонської області

**33-21-ДПТ**

**Загальна пояснювальна записка.**

**Вихідні дані.**

**Креслення.**

**Херсон-2021р.**



ВЕЛИКОКАРДАШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ  
СОРОК ВОСЬМОЇ СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

22.10.2020

№ 835

Про надання дозволу на виготовлення  
детального плану території земельних  
ділянок для будівництва та  
обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель та споруд.

-Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на виготовлення детального плану земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, враховуючи рекомендації постійної комісії з земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища керуючись статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про ринок нерухомості», ст. 50 Закону України «Про земельну діяльність», ст. 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Замовником на виконання детального плану території визнати Великокардашинську сільську раду.
2. Інвестором з фінансування робіт з розробки детального плану території визнати громадян згідно додатку 1.
3. Громадянам визначених у додатку 1:
  - 3.1. Замовити детальний план території земельних ділянок в організації, яка отримала ліцензію на проведення відповідних робіт, згідно з чинним законодавством.
  - 3.2. Після виготовлення детального плану території на виставку для громадського слухання, з метою врахування зауважень на внесення змін до проекту, одразу затвердження сесією сільської ради.
4. Громадянам визначених у додатку 2 запропонувати земельні ділянки на іншому місці.
5. Громадянам згідно додатку 1 виготовити місцевобудівний документ за період одного року з правом продовження терміну на рівні двох місяців в разі вичерпання документації в процесі виготовлення.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



О.І. Чуєв

Додаток І  
до рішення сесії сільської ради VIII  
скликання від 22.10.2020 № 835

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на виготовлення технічного плану території земельних ділянок для будівництва житлового будинку та обслуговування господарських будівель та споруд

ВІДЯГ

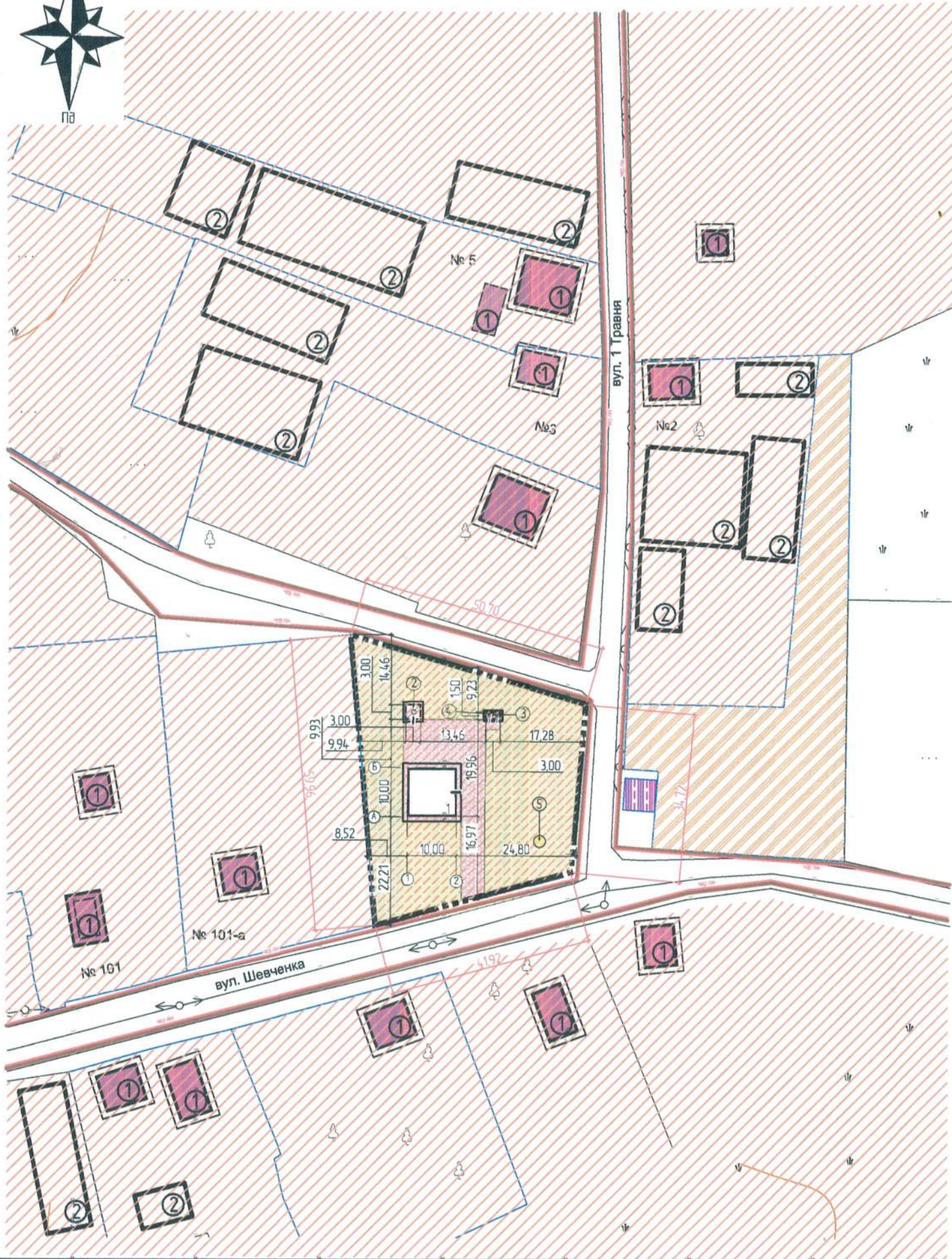
№	Прізвище, ім'я та по батькові	Населений пункт	Адреса земельної ділянки, кв. м	Орієнтовна площа
9	Підкальнини Сергій Анатолійович	Кардашівка	Шевченка 101-01	0,25 для будівництва

Сільський голова



О.І. Чухрай












# Проектний план суміжний з планом червоних ліній (М 1:1000)



### Відомість будинків та споруд



	Найменування	Поверховість	Кількість				Площа, м <sup>2</sup>				Будівел. об'єм	
			Будівлі	Квартир		Забудови		Загальна		Будівлі	УСЬОГО	
				Будівлі	УСЬОГО	Будівлі	УСЬОГО	Будівлі	УСЬОГО			
1	Житловий будинок	1	1	---	---	100,00	113,50	---	---	---	---	
2	Сараї	1	1	---	---	9,00	---	---	---	---	---	
3	Літній душ	1	1	---	---	2,25	---	---	---	---	---	
4	Туалет	1	1	---	---	2,25	---	---	---	---	---	
5	Локальна очисна споруда (V до 1м <sup>3</sup> )	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

### Умовні позначення

	Межа території, що проектується		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ існуюча
	Житлова вулиця		Локальна очисна споруда (V до 1м <sup>3</sup> ) проектна
	Капітальний існуючі		Озеленення
	Господарські будівлі існуючі		Тверде покриття проектне
	Житловий будинок проектний		Земельна ділянка, інформацію про яку внесено до ДЗК
	Господарські будівлі проектні		Територія житлової садибної забудови проектна
	Грунтова дорога існуюча		Територія житлової садибної забудови існуюча
	Червона лінія		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
			Територія інженерної інфраструктури існуюча

### Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Один. виміру	Показники
1	Площа земельної ділянки	га	0,2100
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	113,50
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	336,60
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1649,90
5	Процент забудови	%	5,40
6	Процент твердого покриття	%	16,02
7	Процент озеленення	%	78,58

						33-21					
						Детальний план території, частини території с. Кардашинка з метою відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Пласкальній С.А. за адресою: вул. Шевченка, 101-б, с.Кардашинка, Голопристанського району, Херсонська область					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Пласкальній С.А.			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Луцик							ДПТ	5	8
Розробив		Луцик				Проектний план, суміщений з планом червоних ліній (1:1000)			