

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №002322

Свідоцтво № 3256 від 28.08.2020 серія НС № 006463

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Відносно відведення земельної ділянки у власність
гр. Марухненко Анастасії Юріївни, площею 0,2500 га (2 500,00 м²)
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
із земель житлової та громадської забудови,
за адресою: Херсонська область, Скадовський район,
с. Велика Кардашинка, вул. Садова, 35.**

Замовлення:	Містобудівна документація Детальний план території 86/10-2021
Замовник:	Голопристанська міська рада
Інвестор:	Марухненко Анастасія Юріївна



ВЕЛИКОКАРДАШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
ШОСТОЇ СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

25.03.2016

№ 66

Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території та проекту
землеустрою щодо відведення земельних
ділянок у власність для будівництва та
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на виготовлення детального плану та проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, враховуючи рекомендації постійної комісії з земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища керуючись статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території громадянам відповідно додатку 1.
2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови громадянам відповідно додатку 1.
3. Замовником на виконання детального плану території визнати Великокардашинську сільську раду.
 - 3.1. Інвестором з фінансування робіт з розробки детального плану території визнати громадян згідно додатку 1.
4. Громадянам визначених у додатку 1:
 - 4.1. Замовити детальний план території та проект землеустрою щодо реєстрації права власності на земельні ділянки в організації, яка отримала ліцензію на проведення відповідних робіт, згідно з чинним законодавством.
 - 4.2. Після виготовлення детального плану території надати його на громадські слухання, з метою врахування зауважень на внесення пропозицій громадськості, та на затвердження сесією сільської ради.
 - 4.3 Після виготовлення проекту землеустрою надати його на затвердження сесії сільської ради.
5. Відмовити у наданні дозволу на виготовлення детального плану та проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянам, згідно додатку 2.



6. Відкласти до детального вивчення заяви громадян: Рубана В.В., Величко М.М., Кісельової С.В., Рубана О.І., Щєблі Є.О., Сорокунського Ю.О., Зорі Ю.А., Дубини Д.Г., Целорунго Л.П.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



О.І. Чухрай

Додаток І (витяг)
до рішення шостої сесії
сільської ради VII скликання
№ 66 від 25.03.2016

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на виготовлення детального плану та проекту землеустрою
щодо отримання свідоцтва на право приватної власності на земельні ділянки
(присадибні) для будівництва житлового будинку та обслуговування
господарських будівель

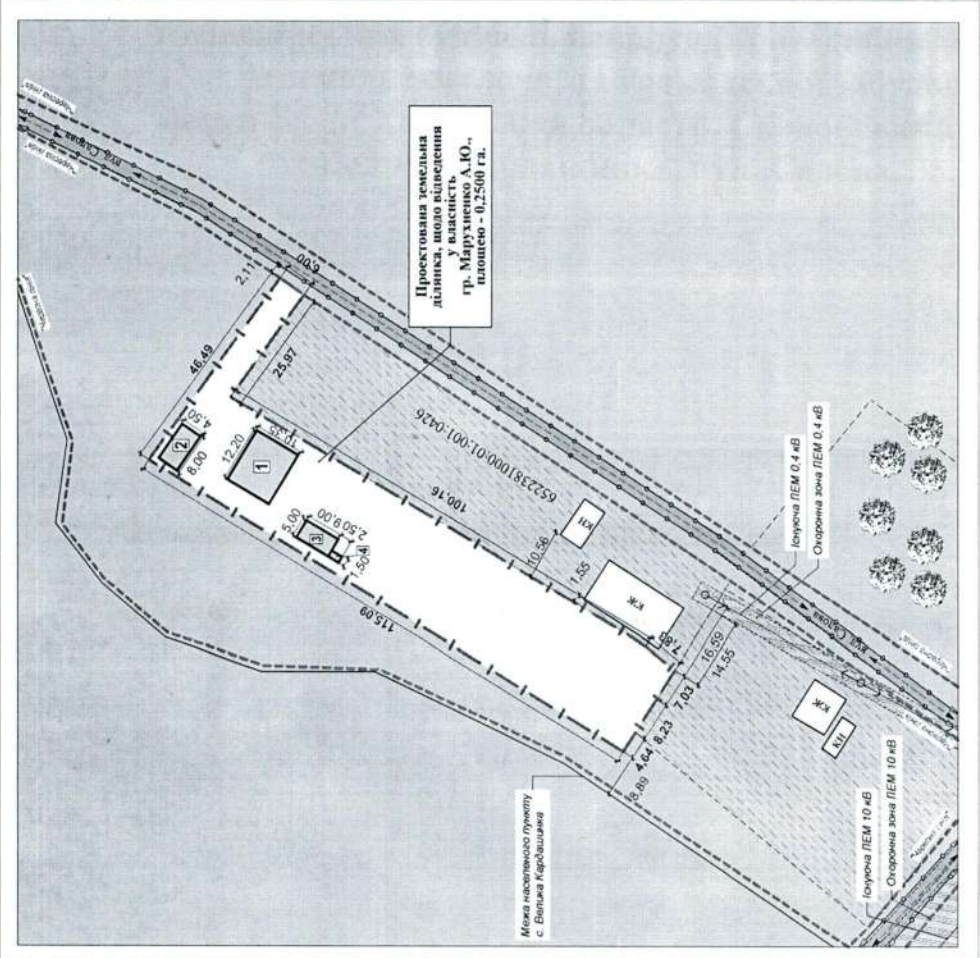
№ з/п	П.І.Б	площа	Населений пункт	Вулиця, провулок	№ домов. №	Фактичне використання зем.ділянки
17	Марухненко Анастасія Юріївна	0.25	В.Кардашинка	Садова	35	Землі запасу

Сільський голова



О. І. Чухрай

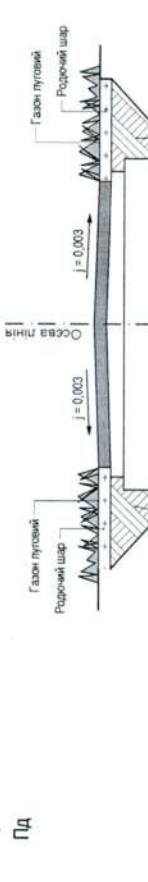
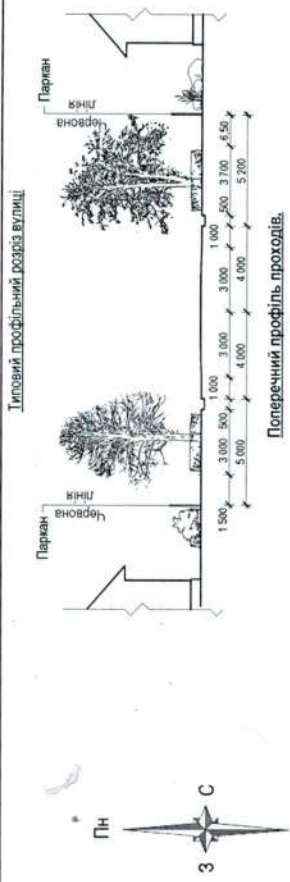
**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПЛАН-СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000.**



ВІДОМІСТЬ ЖИЛИХ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЕЛЕЙ ТА СПОРУД ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	НАЙМЕНШАННЯ БУДІВЕЛІ І БУДІВЕЛІ	Кількість	Площа, м²		Будівельний об'єм, м³		Примітки	
			Будівлі	Будинки	Будинки	Всього		
1	Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)	1	1	126.30	126.30	1185.00	1185.00	Проектована
2	Гараж (розм. 8.00x4.50м)	1	1	36.00	36.00	126.00	126.00	Проектована
3	Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)	1	1	45.00	45.00	180.00	180.00	Проектована
4	Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)	1	1	3.75	3.75	9.00	9.00	Проектована
			Всього:	211,05	211,05	1500,00	1500,00	

Проект Детального плану території, віднесено відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Марушівсько А.Ю. Курява площа 0,2500 га, та вбудування території для мистобудівних потреб на території Великокардашівського сільського округу, Садівського району, Херсонської області в межах населеного пункту с. Велика Кардашівка, вул. Садова, 35, враховуючи навігаційну забудову та перспективну забудову проектованої земельної ділянки.



- Умовні позначення**
- Межа земельної ділянки гр. Марушівсько А.Ю., площею - 2 500,00
 - Ізолююча ЛЕМ 10 мБ
 - Ізолююча ЛЕМ 0,4 мБ
 - Охоронна зона повітряної ЛЕМ 0,4 мБ
 - Проектована будівля на території земельної ділянки гр. Марушівсько А.Ю.
 - Територія сусідньої земельної ділянки, яка має кадастровий номер
 - "Червона лінія"
 - Лінійна забудова
 - Рух автотранспорту
 - Рух пішоходів
- Газонне покриття**
- Газон
 - Рослинний шар - 100
 - Щільно середньорослисті ГОСТ 8007-87 - 50
 - Пісок ГОСТ 8738-77 - 50
 - Ущільнений ґрунт

Благоустрій прилеглої території:

- покриття тротуарною плиткою виконати після підготовки території мощення;
- встановлюються світильники для освітлення в нічний час;
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону;
- червоні лінії на відстані 3 м від ліній забудови (обабіч проїзду).

- Проектовані будівлі і будівлі на земельній ділянці, яка відноситься до власності гр. Марушівсько А.Ю.
- 1 - Житловий будинок (розм. 12.20x10.35м)
 - 2 - Гараж (розм. 8.00x4.50м)
 - 3 - Літня кухня (розм. 9.00x5.00м)
 - 4 - Дворовий туалет, літній душ (розм. 2.50x1.50м)

"Червона лінія" - в мистобудівани позначас умовну межу, що відокремлює територію вулиць, проїздів, магістралей і площ від території, призначеної під забудову, яка може здійснюватися як по червоній лінії, так і з відступом від неї.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.11.

Детальний план території				86/10-2021	
Ім.	Код.	Лист	Нарядок	Підпис	Дата
Розробив	Мерзляка П.К.	Мерзляка П.К.	Мерзляка П.К.		
Перевірив	Мерзляка В.С.	Мерзляка В.С.			
Замовник:			Лист	Лист	Листов
Голопрорадська міська рада			ДПТ	3	5
Проектний план забудови земельної ділянки, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Марушівсько А.Ю. Курява площа 0,2500 га, та вбудування території для мистобудівних потреб на території Великокардашівського сільського округу, Садівського району, Херсонської області в межах населеного пункту с. Велика Кардашівка, вул. Садова, 35.			ФОП Мерзляка П.К. (свідоцтво серія АА №002322)		