

ФОП Мерзлика Л.К.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №002322

Свідоцтво № 3256 від 28.08.2020 серія НС № 006463

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Відносно відведення земельної ділянки у власність
гр. Власенку Андрію Андрійовичу, площею 0,2500 га (2 500,00 м²)
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
із земель житлової та громадської забудови,
за адресою: Херсонська область, Скадовський район,
с. Мала Кардашинка, вул. Шкільна, б/н.**

Замовлення:	Містобудівна документація Детальний план території 90/10-2021
Замовник:	Голопристанська міська рада
Інвестор:	Власенко Андрій Андрійович



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дванадцятій сесії ради 8-го скликання

(ВИТЯГ)

31.08.2021

№ 477

Про надання дозволів на розроблення
детальних планів територій земельних
ділянок громадянам

Розглянувши заяви гр.гр. Андреевої Л.Т. від 19 липня 2021 року, Бондарук Л.М. від 04 серпня 2021 року, Власенка А.А. від 03 серпня 2021 року, Гарковенка Д.Ю. від 27 липня 2021 року, Гарковенко К.С. від 27 липня 2021 року, Георгієва В.П. від 23 липня 2021 року, Гомона М.М. від 19 липня 2021 року, Гомон О.В. від 19 липня 2021 року, Іваненко К.Г. від 13 липня 2021 року, Катрич А.С. від 05 серпня 2021 року, Клименка І.А. від 14 липня 2021 року, Ковальчук О.В. від 14 липня 2021 року, Олійника І.Ю. від 02 серпня 2021 року, Піціка В.О. від 26 липня 2021 року, Погорілого В.В. від 28 липня 2021 року, Попової Ю.І. від 19 липня 2021 року, Сергеева Я.О. від 29 липня 2021 року, Скакуна В.О. від 02 серпня 2021 року, Суханової М.В. від 15 липня 2021 року, Сухіної Т.О. від 03 серпня 2021 року, Тішевського І.А. від 20 липня 2021 року, Тоцького А.О. від 19 липня 2021 року, відповідно до статей 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозволи на розроблення детальних планів територій земельних ділянок громадянам:

1.3. Власенку Андрію Андрійовичу – орієнтовною площею 0,2500 га для відведення її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Шкільна б/н, с. Мала Кардашинка Скадовського району Херсонської області.

2. Виконавчому комітету Голопристанської міської ради Херсонської області забезпечити організацію проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час обговорення проєктів детальних планів територій.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

31.08.2021

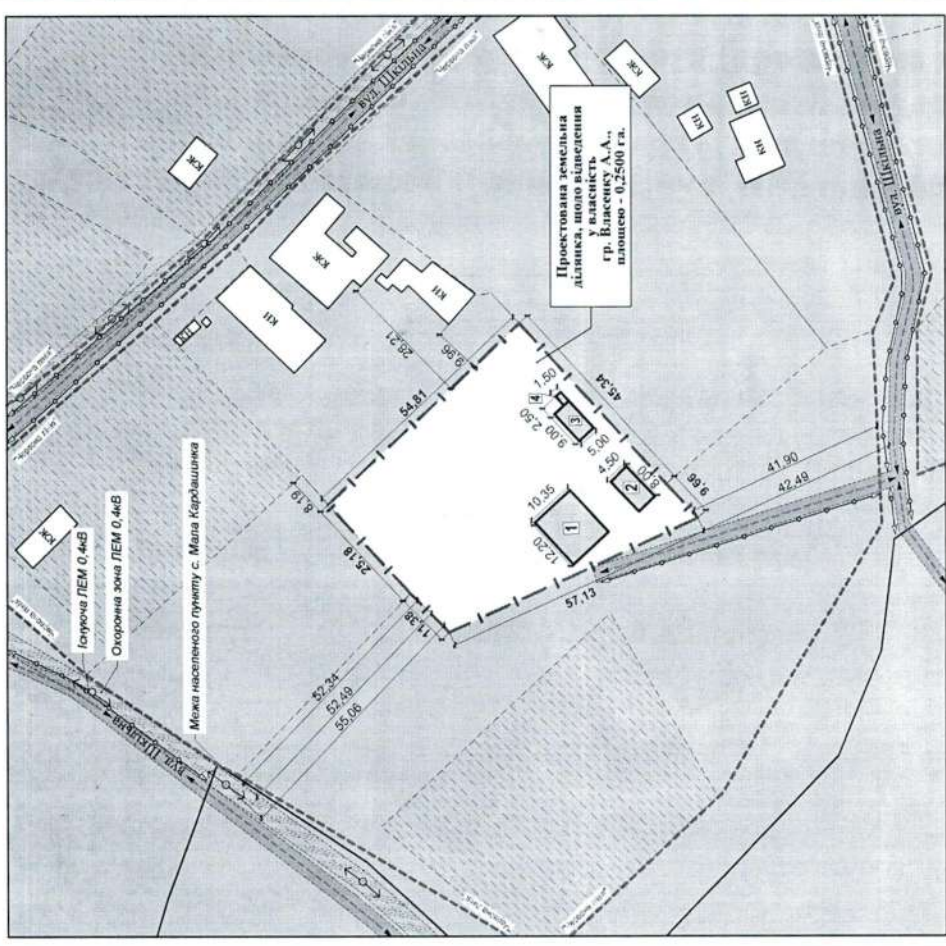
Цією заявкою прошу вас розглянути
детально питання та надати відповідь
на запитання.

Розглянувши...
Бондарук Н.М. від 04 липня 2021 року...
Григорук Д.Ю. від 2 липня 2021 року...
Бажук Т.О. від 17 липня 2021 року...
Бажук Т.О. від 18 липня 2021 року...
Бажук Катерина А.І. від 19 липня 2021 року...
Бажук К.А. від 14 липня 2021 року...
Бажук Ірина В.О. від 26 липня 2021 року...
Бажук Т.О. від 19 липня 2021 року...
Бажук Катерина В.О. від 02 серпня 2021 року...
Бажук Т.О. від 04 серпня 2021 року...
Бажук Т.О. від 13 серпня 2021 року...
Заявлю, що всі ці питання розглянуті...
У зв'язку з тим, що всі питання розглянуті...
У зв'язку з тим, що всі питання розглянуті...

В М П І С Н І Д А

1. Наталія Іванівна...
2. Валентина Іванівна...
3. Валентина Іванівна...
4. Валентина Іванівна...
5. Валентина Іванівна...
6. Валентина Іванівна...
7. Валентина Іванівна...
8. Валентина Іванівна...
9. Валентина Іванівна...
10. Валентина Іванівна...

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПЛАН-СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000.**



ВІДОМІСТЬ ЖИЛИХ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЛИВ, БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

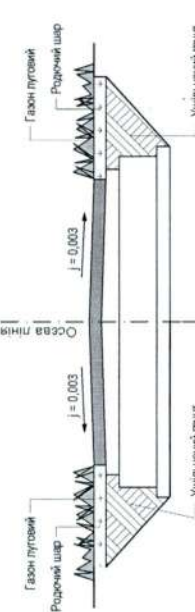
№ п/п	НАЙМЕНШАННЯ БУДІВЛИВ І БУДІВЕЛЬ	Кількість		Площі, м ²		Будівельний об'єм, м ³		Примітки
		Будівля	Маякпр	Будівля	Всього	Будівля	Всього	
1	Житловий будинок (розм. 12,20х10,35м)	1	1	126,30	1185,00	1185,00	1185,00	Проектна
2	Гараж (розм. 8,00х4,50м)	1	1	36,00	126,00	126,00	126,00	Проектна
3	Плiня кухня (розм. 9,00х5,00м)	1	1	45,00	180,00	180,00	180,00	Проектна
4	Дворовий туалет, ліній душ (розм. 2,50х1,50м)	1	1	3,75	9,00	9,00	9,00	Проектна
				Всього:	211,05	1500,00		

Проект Детального плану території, відносно відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Власенку Андрію Андрійовичу площею 0,2500 га та відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Власенку Андрію Андрійовичу та громадської забудови за адресою: Херсонська область, Садовський район, с. Мала Кардашівка, вул. Шкільна, б/н, вразовує навколишню забудову та перспективну забудову проекційної земельної ділянки.

Детальний профільний розріз вулиці



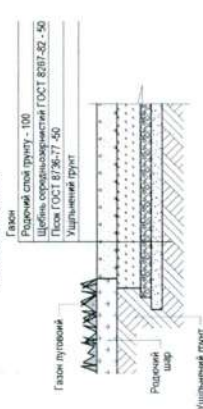
Поперечний профіль проходу



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки гр. Власенку А.А., площею - 2 500,00 м²
- Внутрішні тротуарні дорожки і проїзди
- Внутрішні житлові і нежитлові будівлі
- Висучена ЛЕМ 0,4 мБ
- Огорожена зона поєзної ЛЕМ 0,4 мБ
- Проектна будівля на території земельної ділянки гр. Власенку А.А.
- Територія осяжки земельних ділянок, які мають кадастрові номери
- "Червона лінія"
- Ліній забудови
- Рух автотранспорту
- Рух пішоходів

Газоне покриття



Благоустрій прилеглої території:

- покриття тротуарною плиткою виконати після підготовки території мостення;
- встановлюються світильники для освітлення в нічний час;
- відведення дощових стоків по рельєфу території на зелену зону;
- червоні лінії на відстані 3 м від ліній забудови (обабіч проїзду).

Проектна будівля 1. Будівля на земельній ділянці, яка відводиться у власність гр. Власенку А.А.

- 1 - Житловий будинок (розм. 12,20х10,35м)
- 2 - Гараж (розм. 8,00х4,50м)
- 3 - Плiня кухня (розм. 9,00х5,00м)
- 4 - Дворовий туалет, ліній душ (розм. 2,50х1,50м)

"Червона лінія" - в містобудівній позначас умову межу, що відокремлює територію вулиці, проїзду, магістралі і площі від території, призначеної під забудову, яка може здійснюватися як по червоній лінії, так і з відступом від неї.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-ВІ від 17.02.11.

Детальний план території				90/10-2021	
Ім.	Код.	Лист	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Мерзіліна П.К.			
Розробив		Мерзіліна П.К.			
Перевірив		Мерзіліна В.С.			
Замовник:			Лист	Листов	
Голопристанська міська рада			ДПТ	3	5
Проектний план забудови земельної ділянки (План-схема організації руху транспорту. План "Червоних ліній", М1:1000.			ФОП Мерзіліна П.К. (Свідоцтво серія БФ №602027)		

СОГЛАСОВАНО

Ім'я, П. попл.

Підпис і дата

Властив. №