



**ЮГІНВЕСТ  
КАПИТАЛ**  
South Invest Capital

**Замовник: Гарковенко К.С.**

### **Детальний план території**

частини території с. В. Клин з метою відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. р. Гарковенко К.С. за адресою: вул. Молодіжна, навпроти буд.№ 8 с. В.Клин, Скадовського району, Херсонської області

**32-21-ДПТ**

**Загальна пояснювальна записка.**

**Вихідні дані.**

**Креслення.**

**Херсон-2021р.**



430

ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

дванадцятій сесії ради 8-го скликання

(ВИТЯГ)

31.08.2021

№ 477

Про надання дозволів на розроблення  
детальних планів територій земельних  
ділянок громадянам

Розглянувши заяви гр.гр. Андреевої Л.Т. від 19 липня 2021 року, Бондарук Л.М. від 04 серпня 2021 року, Власенка А.А. від 03 серпня 2021 року, Гарковенка Д.Ю. від 27 липня 2021 року, Гарковенко К.С. від 27 липня 2021 року, Георгієва В.П. від 23 липня 2021 року, Гомона М.М. від 19 липня 2021 року, Гомон О.В. від 19 липня 2021 року, Іваненко К.Г. від 13 липня 2021 року, Катрич А.С. від 05 серпня 2021 року, Клименка І.А. від 14 липня 2021 року, Ковальчук О.В. від 14 липня 2021 року, Олійника І.Ю. від 02 серпня 2021 року, Піціка В.О. від 26 липня 2021 року, Погорілого В.В. від 28 липня 2021 року, Попової Ю.І. від 19 липня 2021 року, Сергеева Я.О. від 29 липня 2021 року, Скакуна В.О. від 02 серпня 2021 року, Суханової М.В. від 15 липня 2021 року, Сухіної Т.О. від 03 серпня 2021 року, Тішевського І.А. від 20 липня 2021 року, Тоцького А.О. від 19 липня 2021 року, відповідно до статей 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозволи на розроблення детальних планів територій земельних ділянок громадянам:

1.5. Гарковенко Катерині Сергіївні – орієнтовною площею 0,2500 га для відведення її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, навпроти будинку № 8, с. Великий Клин Скадовського району Херсонської області.

2. Виконавчому комітету Голопристанської міської ради Херсонської області забезпечити організацію проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час обговорення проектів детальних планів територій.

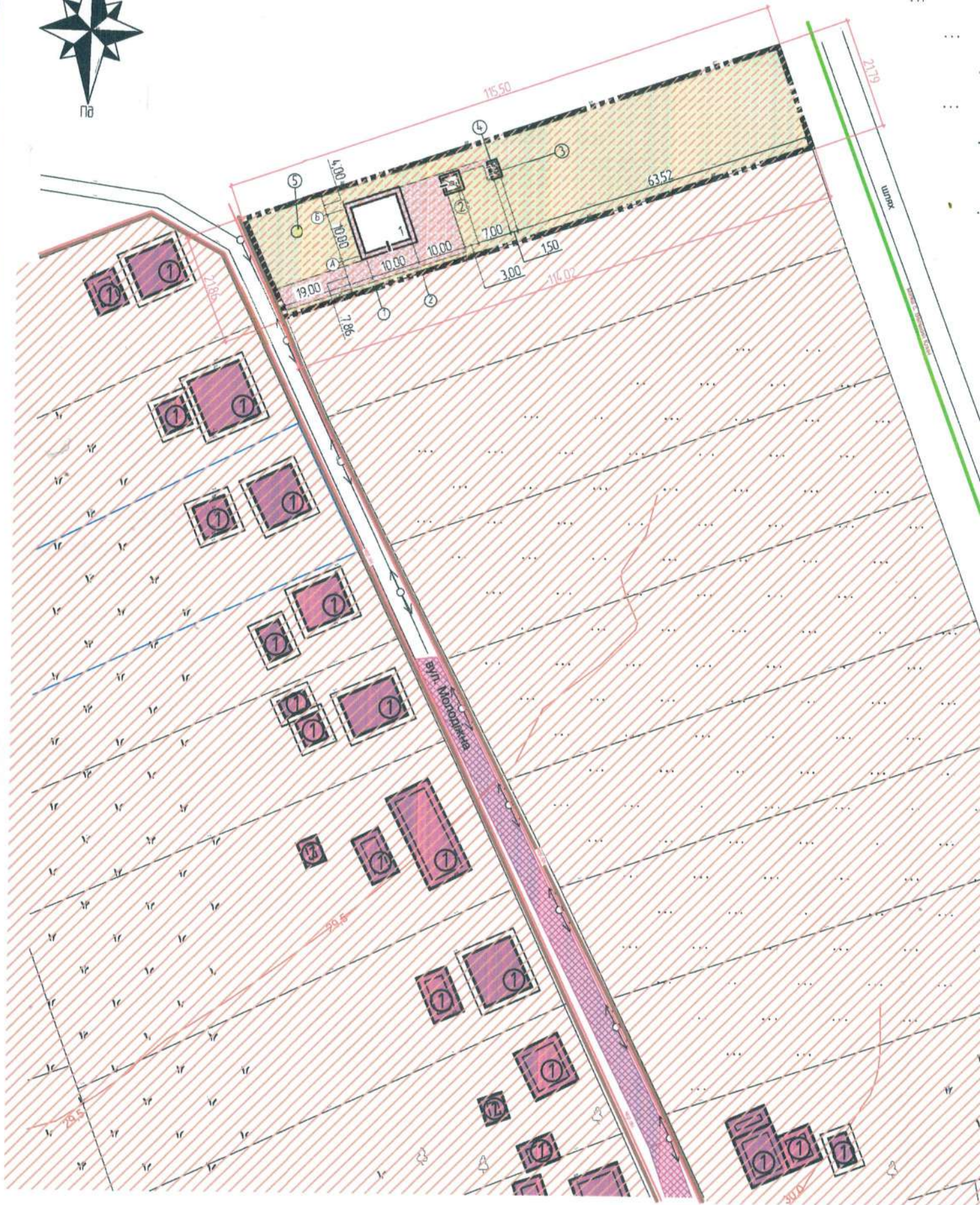
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

# Проектний план суміжний з планом червоних ліній (М 1:1000)



## Відомість будинків та споруд

| № | Найменування                                    | Поверховість | Кількість |         |        |          | Площа, м <sup>2</sup> |          |        |         | Будівел. об'єм |  |
|---|---|--------------|-----------|---------|--------|----------|-----------------------|----------|--------|---------|----------------|--|
|   |   |              | Будівлі   | Квартир |        | Забудови |                       | Загальна |        | Будівлі | Усього         |  |
|   |   |              |           | Будівлі | Усього | Будівлі  | Усього                | Будівлі  | Усього |         |                |  |
| 1 | Житловий будинок                                | 1            | 1         | ---     | ---    | 100,00   | 113,50                | ---      | ---    | ---     | ---            |  |
| 2 | Сараї   | 1            | 1         | ---     | ---    | 9,00     | ---                   | ---      | ---    | ---     | ---            |  |
| 3 | Літній душ                                      | 1            | 1         | ---     | ---    | 2,25     | ---                   | ---      | ---    | ---     | ---            |  |
| 4 | Туалет  | 1            | 1         | ---     | ---    | 2,25     | ---                   | ---      | ---    | ---     | ---            |  |
| 5 | Локальна очисна споруда (V до 1м <sup>3</sup> ) | ---          | ---       | ---     | ---    | ---      | ---                   | ---      | ---    | ---     | ---            |  |

### Умовні позначення

|   |  |
|---|--|
| <p> Межа території, що проектується</p> <p> Житлова вулиця</p> <p> Капітальний існуючі</p> <p> Господарські будівлі існуючі</p> <p> Житловий будинок проектний</p> <p> Господарські будівлі проектні</p> <p> Проїзна частина вулиць з твердим покриттям</p> | <p> Грунтова дорога існуюча</p> <p> Локальна очисна споруда (V до 1м<sup>3</sup>) проектна</p> <p> Озеленення</p> <p> Тверде покриття проектне</p> <p> Земельна ділянка, інформацію про яку внесено до ДЗК</p> <p> Повітряна лінія електропередач 0,4кВ існуюча</p> <p> Територія житлової садибної забудови проектна</p> <p> Територія житлової садибної забудови існуюча</p> <p> Червона лінія</p> |
|---|--|

### Техніко-економічні показники

| № п/п | Найменування              | Один. виміру   | Показники |
|-------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1     | Площа земельної ділянки   | га             | 0,2500    |
| 2     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | 113,50    |
| 3     | Площа твердого покриття   | м <sup>2</sup> | 326,40    |
| 4     | Площа озеленення          | м <sup>2</sup> | 2060,10   |
| 5     | Процент забудови          | %              | 4,54      |
| 6     | Процент твердого покриття | %              | 13,05     |
| 7     | Процент озеленення        | %              | 82,41     |

|  |      |       |        |        |         |
|--|------|-------|--------|--------|---------|
| 32-21  |      |       |        |        |         |
| Детальний план території, частини території с. ВКлин з метою відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр Гарковенко К.С. за адресою: вул. Молодіжна, навпроти будинку № 8, с. ВКлин, Скадовського району, Херсонська область |      |       |        |        |         |
| Зм.  | Кіл. | Арк.  | № док. | Підпис | Дата    |
| ГАП  |      | Луцик |        |        |         |
| Розробив   |      | Луцик |        |        |         |
| Замовник: Гарковенко К.С.  |      |       | Стадія | Аркуш  | Аркушів |
| Проектний план, суміщений з планом червоних ліній (1:1000)   |      |       | ДПТ    | 5      | 8       |
|  |      |       |        |        |         |